



**VARIANTE PUNTUALE AL  
PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE**  
*Verifica di esclusione VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA*

**ELENCO ELABORATI**

**INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE**

|               |                                                               |                |
|---------------|---------------------------------------------------------------|----------------|
| TAVOLA<br>1.1 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE<br>E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE | SCALA 1:10.000 |
| TAVOLA<br>1.2 | INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE<br>DEI SERVIZI                   | SCALA 1:10.000 |

**COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI  
E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**

|               |                                                                                                                               |                |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| TAVOLA<br>2.1 | SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE                                                                         | SCALA 1: 5.000 |
| TAVOLA<br>2.2 | RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA<br>PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA                              | SCALA 1: 5.000 |
| TAVOLA<br>2.3 | SOSTENIBILITÀ INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO<br>NON URBANIZZATO – Calcolo consumo di suolo residuo art. 38 PTCP | SCALA 1: 5.000 |

**CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO**

|               |                                                            |                |
|---------------|------------------------------------------------------------|----------------|
| TAVOLA<br>3.c | ELE ELEMENTI STATO DI FATTO E DI DIRITTO - Variante al PGT | SCALA 1: 5.000 |
| TAVOLA<br>3.d | BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI - BES                         | SCALA 1: 5.000 |

**I VINCOLI**

|               |         |                |
|---------------|---------|----------------|
| TAVOLA<br>4.1 | VINCOLI | SCALA 1: 5.000 |
|---------------|---------|----------------|

## ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA  
7 I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO E PROGETTO SCALA 1: 5.000

- RELAZIONE ED INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI E IN PROGETTO - stralcio

## APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA  
8 I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI SCALA 1: 5.000

## IL PROGETTO DI PGT

TAVOLA  
11 IL DOCUMENTO DI PIANO: Gli ambiti di trasformazione - La rigenerazione  
La riqualificazione viaria - La rete ecologica sovralocale (RER - REP)  
La rete comunale e urbana (REC) SCALA 1: 5.000

TAVOLA  
12 Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti su foto aerea  
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 5 000

TAVOLA  
13.1/2/3 Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:  
4/5/6 DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 2.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**  
**PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI** - Parte Prima
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**  
**PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI** - Parte Seconda  
Schede normative

TAVOLA  
14 Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:  
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 5.000

TAVOLA  
14.1/2/3 PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 2.000  
4/5/6

TAVOLA  
15 PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 5.000

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE PUNTUALE
- CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI

## VERIFICA DI ESCLUSIONE VAS

- RAPPORTO PRELIMINARE
- CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI VAS