



Comune di Mariano Comense

Settore Territorio – Servizio Patrimonio

**AVVISO PER LA RICERCA DI SPONSOR
PER ATTIVITA' INERENTI IL SERVIZIO
DI VERDE PUBBLICO**

INDICE

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE	5
VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE	7
CONCLUSIONE DEL CONTRATTO	8
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	8
INFORMAZIONI	9

INTRODUZIONE

Mantenere Mariano Comense più bella e verde è più facile con la partecipazione della collettività. Il Comune di Mariano Comense intende condividere questa esperienza con soggetti terzi, stipulando contratti di sponsorizzazione per aiutare l'Amministrazione a migliorare il verde della città.

Chiunque può diventare sponsor del verde cittadino: soggetti pubblici o privati, associazioni, condomini, enti, scuole, società, banche, negozi, studi professionali ecc...

Tramite questa tipologia di **sponsorizzazione tecnica**, lo sponsor presenterà un progetto per le opere di manutenzione, valorizzazione di aiuole, rotonde e aree verdi esistenti lungo le strade comunali e/o eventuale loro realizzazione ex novo; tale progetto dovrà essere valutato e approvato dal Comune di Mariano Comense. Per questo tipo di partenariato con l'Amministrazione chi aderisce dovrà affrontare le spese vive per le opere di realizzazione/sistemazione a verde e manutenzione.

In cambio potrà avere visibilità associando la propria immagine alla cura del verde grazie all'installazione, sull'area verde curata, di un numero variabile di cartelli sponsor di dimensioni e caratteristiche predefinite con esposizione del proprio logo.

Visti:

- l'art. 43, comma 1, della Legge 27 dicembre 1997 n. 449 e s.m.i.;
- l'art. 19 del D.lgs 18/04/2016 n. 50 e gli artt. 8 e 134 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 119 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il "Regolamento dei Contratti" Approvato con deliberazione C.C. n° 82 del 16.12.2009.
- Vista la Deliberazione della G.C. n.47 del 28/03/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, che attribuisce al Responsabile del Settore Territorio i seguenti indirizzi:

pubblicazione di avviso pubblico per individuazione di Sponsor cui affidare la manutenzione e valorizzazione di aiuole, rotonde e aree verdi esistenti lungo le strade comunali e/o la realizzazione ex novo delle stesse e della relativa manutenzione, tramite contratti di sponsorizzazione tecnica, ad esclusione della rotatoria sita tra le vie Lombardia, Isonzo e Aldo Moro;

durata QUINQUENNALE dei contratti di sponsorizzazione tecnica; nei sessanta giorni antecedenti alla scadenza del contratto, lo sponsor manterrà il diritto di prelazione nei confronti di eventuali proposte che dovessero arrivare da parte di sponsor concorrenti. Il rinnovo potrà essere concesso una sola volta per la durata di massimo 5 anni;

apertura di UNA FINESTRA ANNUALE per l'assegnazione delle aree rimaste libere rispetto alla prima procedura di assegnazione mediante pubblicazione di avviso pubblico.

- Richiamata la Determina n. 243 DEL 18/03/2024, con la quale sono stati aggiornati e approvati lo schema di avviso pubblico per la ricerca di sponsor per attività inerenti il servizio di verde pubblico per l'annualità 2024 e i relativi allegati di seguito elencati:
 - Allegato 1_Domanda di sponsorizzazione;
 - Allegato 2_ Specifiche tecniche cartello Area Sponsor;
 - Allegato 3a_ Elenco aree verdi pubbliche sponsorizzabili;
 - Allegato 3b_ Tavola aree verdi pubbliche sponsorizzabili;
 - Allegato 4_ Capitolato speciale tecnico;
 - Allegato 5_ Fac simile progetto;
 - Allegato 6_ Schema di contratto;

Il Comune di Mariano Comense pertanto:

RENDE NOTO CHE:

Art. 1) Il Comune di Mariano Comense intende procedere mediante il presente avviso pubblico, all'individuazione di Sponsor quali Aziende, Società, Enti, Associazioni e altri soggetti privati, cui affidare la manutenzione e valorizzazione di aree a verde pubblico, di aiuole e rotatorie lungo le strade comunali già esistenti e/o la realizzazione ex novo delle stesse e della relativa manutenzione, tramite contratti di sponsorizzazione tecnica.

Art. 2) I soggetti che eseguiranno, a propria cura e spese, gli interventi di manutenzione ed eventualmente anche di nuova sistemazione e valorizzazione delle aree loro assegnate, per tutta la durata contrattuale, otterranno in cambio un ritorno di immagine consistente nella possibilità di installare sull'area **CARTELLI comprensivi di logo/ragione o denominazione sociale/ditta/marchio** in base alla tipologia prevista (Allegato 2), oltre al diritto agli eventuali benefici fiscali previsti dalla normativa vigente.

I cartelli oltre ai segni distintivi della ditta (logo, marchio) riporteranno lo stemma del Comune di Mariano Comense. Gli oneri per la fornitura e posa del cartello e per la stampa sono in capo al soggetto sponsorizzante.

Art. 3) Tali interventi dovranno essere effettuati avvalendosi di ditte qualificate aventi i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (requisiti di ordine generale) e in possesso dei seguenti requisiti speciali previsti dal medesimo D. Lgs:

- requisito di idoneità professionale: iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato per lo svolgimento di attività nello specifico settore oggetto del presente avviso;

inoltre:

- in caso di realizzazione ex novo: attestazione SOA categoria OS24 in corso di validità oppure requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

oppure

direttamente dal proponente se in possesso dei medesimi requisiti di ordine generale e speciale.

Art. 4) Per partecipare al presente avviso i soggetti di cui al comma 1 dovranno presentare un **progetto di manutenzione e valorizzazione** di aree a verde pubblico, di aiuole e rotatorie lungo le strade comunali già esistenti **e/o un progetto per la realizzazione ex novo** delle stesse, entrambi le opzioni **comprehensive del programma di manutenzione**, per anni 5 per ognuna delle aree per le quali si candidano alla sponsorizzazione tecnica.

Art. 5) Le aree che potranno essere oggetto dei contratti di sponsorizzazione tecnica sono tutte le aree verdi e sistemazioni viabilistiche identificate dai vigenti strumenti di pianificazione e riconducibili alla tipologia delle aiuole, piccole aree a verde pubblico e delle rotatorie, comprese le sistemazioni naturalistiche, ovunque posizionate nel territorio cittadino, che non risultino allo stato ricomprese in beni immobili ceduti temporaneamente in uso o locazione a terzi con altra convenzione, ovvero impegnate con altri Atti del Comune di Mariano Comense.

L'elenco delle aree verdi oggetto di sponsorizzazione è disponibile in Allegato 3.

Art. 6) Il capitolato speciale tecnico di riferimento, comprensivo di programma manutentivo minimo è descritto in **Allegato 4** al presente avviso. I singoli contratti di sponsorizzazione tecnica avranno **DURATA QUINQUENNALE**, con decorrenza dalla loro sottoscrizione.

Art. 7) Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione tecnica manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico, e la medesima destinazione d'uso, in base alle vigenti disposizioni di PGT.

Art. 8) Alla scadenza del contratto di sponsorizzazione, tutto quanto realizzato dallo Sponsor, rimarrà di proprietà del Comune di Mariano Comense. Per non incorrere in spese di gestione troppo elevate è tuttavia facoltà del Comune decidere, alla scadenza del contratto o nel caso di recesso/risoluzione anticipata, il ripristino dello stato dei luoghi, da effettuarsi a carico dello sponsor entro un mese dalla scadenza o dal recesso/risoluzione anticipata.

Art. 9) Nel caso in cui l'area oggetto di contratto di sponsorizzazione tecnica sia sottoposta a intervento di riqualificazione urbana, o comunque ad opera pubblica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto di sponsorizzazione in essere, senza nulla pretendere da parte dello sponsor e senza che lo sponsor possa vantare alcun diritto, rimborso, risarcimento, indennizzo o altro nei confronti dell'Ente.

Art. 10) Il Comune si riserva la facoltà risolvere il contratto di sponsorizzazione tecnica in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo, rimborso, risarcimento o altro. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, il contratto verrà risolto e il Comune provvederà a eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor. Qualora l'intervento di ripristino venisse effettuato direttamente con personale comunale il costo addebitato alla Parte sarà calcolato sulla base delle tariffe orarie della manodopera, noli e costi del materiale desunti dal Listino Prezzi Assoverde/Prezziario Regionale delle opere pubbliche vigente al momento della risoluzione contrattuale.

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Art. 11) Quale corrispettivo per le prestazioni dello sponsor il Comune di Mariano Comense, per tutta la durata del contratto, consentirà allo sponsor di utilizzare una porzione di area verde assegnata per la sistemazione di CARTELLI di cui al precedente art. 2) e secondo le indicazioni e le specifiche tecniche riportate in **Allegato 2**;

Art. 12) Tali forme di partenariato saranno concordate con il soggetto aggiudicatario; esse tuttavia **NON potranno contenere alcuna forma di pubblicità diretta** (frasi, slogan, indirizzi, frecce direzionali ecc...) **ma esclusivamente il nome e/o il logo dello sponsor.**

Art. 13) I soggetti interessati dovranno presentare la domanda di sponsorizzazione (Allegato 1) e la documentazione richiesta nel presente avviso **ENTRO 30 GG DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE**, preferibilmente tramite PEC all'indirizzo: **comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it**

In alternativa è possibile presentare la domanda di sponsorizzazione (Allegato 1) e la documentazione richiesta nel presente avviso in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune di Mariano Comense - Piazzale C. Teodoro Manlio n.6/8 - 22066 Mariano Comense. La busta dovrà riportare il **nome del mittente** e la dicitura **"NON APRIRE – AVVISO PER LA RICERCA DI SPONSOR PER ATTIVITA' INERENTI IL SERVIZIO DI VERDE PUBBLICO"**.

In caso di proposta di sponsorizzazione di più di un'area, sarà necessario presentare all'interno dell'unico plico, un plico sigillato in modo adeguato diverso per ciascuna area proposta.

Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. In caso di invio tramite posta farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento.

Art. 15) Documentazione richiesta:

1. Domanda di sponsorizzazione, redatta secondo lo schema in **Allegato 1**, sottoscritta dal proponente e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, oppure firmata digitalmente.

Le dichiarazioni rese in tale istanza ai sensi del DPR 445/2000 saranno successivamente verificabili.

Tale istanza dovrà contenere in particolare:

a. indicazione dell'area a verde oggetto della proposta di sponsorizzazione, ricompresa nell'elenco in **Allegato 3**.

2. Progetto esecutivo della sponsorizzazione tecnica proposta, **redatto secondo il fac-simile di cui all'Allegato 5**, che dovrà tenere conto delle condizioni precisate nel presente avviso e relativi allegati e dovrà essere composto da:

- 1) planimetria generale dello stato di fatto, in scala adeguata, con l'individuazione precisa della sede stradale adiacente all'area verde e degli innesti dei vari tronchi viari ;
- 2) planimetria di progetto, con l'indicazione di tutti gli eventuali elementi di arredo urbano e di tutte le essenze esistenti e previste, con opportuna legenda;
- 3) materiale grafico-illustrativo (foto, schizzi, fotomontaggi, foto simulazioni , ecc.);
- 4) bozzetto a colori dei cartelli di sponsorizzazione e relativa numerazione e ubicazione (**Allegato 2**);
- 5) relazione tecnica descrittiva della soluzione proposta, completa del programma di manutenzione ordinaria e del cronoprogramma di realizzazione dell'intervento;
- 6) computo metrico estimativo della soluzione proposta;
- 7) computo metrico estimativo del programma annuale di manutenzione;

ed inoltre:

- 8) eventuale planimetria con schema dei sottoservizi e degli impianti di irrigazione proposti.

Art. 16) Le dichiarazioni, i documenti e le modalità di presentazione del progetto nonché il confezionamento dell'eventuale plico dovranno essere conformi a quanto richiesto dal presente avviso.

Art. 17) Lo Sponsor provvederà **entro il 31 dicembre di ogni anno contrattuale** ad emettere fattura in formato elettronico come previsto dal DL. 66/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 89/2014, al Comune di Mariano Comense di importo pari al valore degli interventi eseguiti nell'anno.

A sua volta il Comune di Mariano Comense provvederà ad emettere fattura per uguale importo a titolo di sponsorizzazione per la visibilità concessa allo Sponsor. La fattura dovrà contenere il numero CIG indicato nel contratto, il codice riferimento Amministrazione UFA1Q6

Art. 18) Le sponsorizzazioni sono soggette a periodiche verifiche da parte del funzionario competente, al fine di accertare la correttezza degli adempimenti convenuti, per contenuti tecnici, qualitativi e quantitativi. Le difformità riscontrate saranno tempestivamente notificate allo sponsor secondo quanto indicato all' art. 7 del Capitolato Speciale Tecnico (Allegato 4).

Art. 19) Il contratto di sponsorizzazione tecnica ha durata di anni 5 (cinque) e potrà essere rinnovato per eventuale eguale periodo su richiesta dell'interessato, da **presentare almeno 60 giorni prima della**

scadenza. Nei sessanta giorni antecedenti alla scadenza del contratto, lo sponsor manterrà il **diritto di prelazione** nei confronti di eventuali proposte che dovessero arrivare da parte di sponsor concorrenti. Il rinnovo, potrà essere concesso una sola volta per la durata di massimo 5 anni.

Art. 20) Prima di presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente avviso, lo sponsor dovrà ispezionare i luoghi per prendere visione delle condizioni di lavoro, ivi comprese lo stato del materiale vegetale e assumere al contempo tutte le informazioni necessarie in merito alle opere manutentive.

Non saranno pertanto presi in alcuna considerazione reclami per eventuali equivoci sia sulla natura degli interventi da eseguire sia sul tipo di materiali da fornire.

La sottoscrizione della domanda di sponsorizzazione implica l'accettazione da parte dello sponsor di ogni condizione riportata nel presente avviso e nei relativi allegati.

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Art. 21) Le proposte ricevute verranno valutate dal Rup Ing. Marco Curtoni assistito da due tecnici del Settore Territorio (Gruppo di lavoro) aventi esperienza in ambito del verde.

Art.22) Prima di procedere alla valutazione il Gruppo di lavoro accerterà la completezza e correttezza della documentazione presentata; al solo fine di tutelare i principi di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza del procedimento amministrativo avviato, potrà essere richiesta l'eventuale integrazione della documentazione senza che ciò arrechi pregiudizio ad altre proposte.

Art. 23) Nel caso in cui pervengano due o più proposte in relazione alla stessa area, l'assegnazione sarà fatta secondo l'insindacabile giudizio del Gruppo di lavoro in base ai seguenti criteri:

a. qualità **tecnico-artistica** della proposta che:

- meglio si inserisca nel contesto urbano per scelta botanica e relativa idea progettuale;
- proponga interventi di miglioria considerati più adeguati quali a titolo esemplificativo, impianti di irrigazione, arredi, etc..);

b. qualità **tecnico – economica** relativa a:

- valore del preventivo di spesa di realizzazione dell'intervento e successiva manutenzione;
- numero e qualità degli interventi manutentivi offerti.

Al termine della valutazione verrà redatto specifico verbale sulla base del quale saranno assegnate le aree ai progetti ritenuti migliori nel rispetto dei criteri sopra definiti.

Le aree eventualmente non assegnate per carenza di specifiche domande resteranno a carico dell'Amministrazione Comunale e a disposizione per gli eventuali soggetti interessati. L'amministrazione si riserva per sopravvenute esigenze, di non procedere all'assegnazione di una o più aree a verde, anche in presenza di richieste presentate, senza che il proponente possa vantare alcun diritto/pretesa/risarcimento o altro nei confronti dell'Ente.

Art. 24) Il progetto di sponsorizzazione tecnica presentato deve possedere un sufficiente livello di accuratezza e dettaglio, in particolare deve soddisfare requisiti di progettazione e manutenzione non inferiori a quelli previsti dal capitolato speciale tecnico (**Allegato 4**), pena la non ammissibilità alla fase di valutazione.

Art. 25) La stipula del contratto di sponsorizzazione tecnica è subordinata alla verifica del possesso in capo ai soggetti interessati dei requisiti prescritti nel presente avviso, nonché agli adempimenti connessi e necessari per la sottoscrizione del contratto.

CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

Art. 26) Il soggetto individuato quale Sponsor a seguito della partecipazione al presente avviso si impegna a sottoscrivere il contratto di sponsorizzazione tecnica entro il termine che verrà indicato nella lettera di comunicazione di assegnazione dell'/delle area/e.

Art. 27) Prima della stipula del contratto di sponsorizzazione tecnica, entro il termine che verrà indicato nella lettera di comunicazione di assegnazione dell'/delle area/e, lo Sponsor dovrà presentare, pena la decadenza dell'assegnazione, una **cauzione pari al 10% del valore complessivo della sponsorizzazione**, secondo le modalità previste dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Art. 28) Tutte le spese, le imposte, le tasse eventualmente dipendenti e conseguenti al contratto sono a carico del soggetto sponsorizzante.

Art. 29) E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto, nonché la locazione o affidamento in qualsiasi forma dello spazio sponsorizzato.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Art. 30) Il Comune, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto di sponsorizzazione, informa lo sponsor, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto, nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto.

La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, e' Comune di Mariano Comense con sede in P.le C. Teodoro Manlio n. 6/8 – Mariano Comense (CO).

Il Comune di Mariano Comense ha designato la Società NEFRAN S.R.L. con sede legale a Bergamo in via San Bernardino, n. 152, C.F./P.IVA 03950380166 come Responsabile della protezione dei dati personali (RPD), nella persona del Dott. Mattia Cortinovis.

Con la sottoscrizione del contratto, lo sponsor esprime il proprio consenso al predetto trattamento. Con la sottoscrizione del contratto, lo sponsor viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto, lo sponsor ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

INFORMAZIONI

Art. 31) Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura e reperire la modulistica in formato cartaceo presso gli uffici del Settore Territorio - Servizio Patrimonio (Ing. Daniele Rosara Tel **031/757253** e-mail: **patrimonio@comune.mariano-comense.co.it**).

ALLEGATI:

1. Domanda di sponsorizzazione
2. Specifiche tecniche cartello Area Sponsor
3. a) Elenco aree verdi pubbliche sponsorizzabili
b) Tavola aree verdi pubbliche sponsorizzabili
4. Capitolato Speciale Tecnico
5. Fac simile progetto
6. Schema di contratto

Mariano Comense, data pubblicazione

Il Responsabile del Settore Territorio

Arch. Ing. Marco Corbetta