



CITTÀ DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

SETTORE TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente

BANDO 2025 PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI IN TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA SEGANTINI (INTERSEZIONE CON VIA LUINI) O IN VIA MORANDI (PERTICATO) - PER IL PERIODO DI 5 ANNI

Approvato con determinazione n. 69 del 27/01/2025

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

VENERDÌ 28/02/2025 ore 13:00

IL RESPONSABILE

Richiamato il vigente "Regolamento Comunale per l'assegnazione e la conduzione di aree comunali destinate ad orti urbani" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 20/12/2010, che qui si intende completamente richiamato.

Considerato che la precedente graduatoria approvata con determinazione n. 159 del 17/02/2023 per l'assegnazione di orti urbani risulta scaduta in data 31/12/2024, così come stabilito dall'art. 3 comma 4 del sopra richiamato Regolamento.

Ritenuto pertanto di dover procedere alla formazione di nuova graduatoria per l'assegnazione degli orti attualmente liberi, nonché di quelli che si renderanno disponibili, ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento.

Dato atto che ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento la graduatoria avrà validità fino al 31 dicembre dell'anno successivo a quello di approvazione, nonché ai sensi del comma 5 dello stesso articolo la stessa avrà validità per la riassegnazione di orti che nel frattempo si rendessero disponibili.

RENDE NOTO

che è aperto il bando per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di orti urbani in terreni di proprietà comunale siti in Via Segantini (intersezione con Via Luini) o in Via Morandi (Perticato) per il periodo di 5 anni.

Ciascun orto è di circa 48 mq, è separato dagli altri orti ed è dotato di cassapanca per il ricovero degli attrezzi e rubinetto per l'acqua per irrigazione.

Per l'utilizzo dell'orto in seguito all'assegnazione, come stabilito dall'art. 5 del Regolamento, è previsto il pagamento di un canone annuo attualmente di € 61,00.= (sessantuno/00) definito dalla Determinazione n. 68 del 24/01/2023, che considera gli oneri delle manutenzioni ordinarie e straordinarie delle strutture a corredo dell'area e dei costi di consumo dell'acqua per l'irrigazione.



REQUISITI E CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE

1. Potranno presentare richiesta di assegnazione esclusivamente i cittadini residenti in Mariano Comense;
2. ad ogni nucleo familiare può essere assegnato un solo lotto che viene intestato alla persona che ha presentato richiesta;
3. non potranno essere concesse assegnazioni a chi ha già in uso o in possesso, a qualsiasi titolo, appezzamenti di terreno coltivabili;
4. l'assegnazione avrà validità di cinque anni;
5. l'assegnazione sarà personale e non potrà essere ceduta a terzi, neanche in parte; l'orto deve essere condotto e coltivato direttamente dall'assegnatario che potrà avvalersi esclusivamente dei familiari appartenenti allo stesso nucleo anagraficamente riconosciuto;
6. l'atto di assegnazione conterrà le prescrizioni in merito alla corretta conduzione dell'orto con indicazione delle cause di cessazione e revoca come previste dal vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione e conduzione di aree comunali destinate ad orto urbano;
7. gli assegnatari degli orti dovranno corrispondere il canone annuo, in ragione dei mesi di possesso.

MODALITÀ DI SELEZIONE

Sulla base delle domande pervenute, in regola con i requisiti richiesti, si definirà una graduatoria sulla base dei seguenti criteri:

Età del richiedente inferiore a 40 anni - zero punti

Età del richiedente compresa tra 41 anni - e 50 anni 1 punto

Età del richiedente compresa tra 51 anni - e 55 anni 2 punti

Età del richiedente compresa tra 56 anni - e 60 anni 3 punti

Età del richiedente compresa tra 61 anni - e 65 anni 4 punti

Età del richiedente superiore a 65 anni 4 punti più 1 punto per ogni anno di età a partire dai 66 anni.

In caso di parità si farà riferimento all'effettiva maggiore età anagrafica, e alla maggiore anzianità di residenza nel Comune di Mariano Comense.

La graduatoria avrà validità fino al 31 dicembre dell'anno successivo a quello di approvazione e potrà essere utilizzata per la riassegnazione di orti che nel frattempo si rendessero disponibili.

I lotti che si renderanno disponibili nel periodo di validità della graduatoria verranno proposti ai soggetti in posizione utile per l'assegnazione, indipendentemente dalla vicinanza o meno della loro residenza rispetto all'una o all'altra area di orti urbani.



TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata **entro le ore 13.00** del giorno **VENERDÌ 28/02/2025 (ultimo termine utile)**, utilizzando l'apposito modulo A allegato al presente bando, correttamente compilato, firmato e corredato, a pena di non ammissione, da documento d'identità del richiedente in corso di validità.

Si invitano gli interessati ad inviare le istanze **preferibilmente** secondo le seguenti modalità:

- via pec all'indirizzo: comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it;
- via mail ai seguenti indirizzi: info@comune.mariano-comense.co.it oppure llpp@comune.mariano-comense.co.it.

Qualora non fosse possibile procedere all'invio della domanda secondo quanto indicato sopra, ipotesi da considerarsi residua, sarà ammessa la consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Mariano Comense, negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì, dalle 09.00 alle 13.00).

Tutti i dati personali trasmessi saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Il presente bando ed il modello A - domanda di assegnazione orto sono reperibili sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comune.mariano-comense.co.it.

Per ogni informazione sarà possibile contattare il Settore Territorio - Servizio Lavori Pubblici al n. 031/757271 o all'indirizzo mail : llpp@comune.mariano-comense.co.it

Mariano Comense, lì 27/01/2025

SETTORE TERRITORIO
IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Arch. Ing. Marco Corbetta

Allegato:

- modello A - domanda di assegnazione orto