



CITTA' DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

SETTORE TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente

Mariano Comense, lì 26 gennaio 2026

Mezzo PEC

Spett.le

**SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO
NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

Via di San Michele, 22

00153 Roma (RM)

ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Spett.le

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA,
SONDRIO, VARESE**

Via E De Amicis 11 - Corso Magenta, 24

20123 Milano (MI)

sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

Spett.le

PARCO REGIONALE DELLE GROANE

Via della Polveriera, 2

20020 Solaro (MI)

protocolloparcogroane@promopec.it

e p.c.

Spett.le Direzione lavori e CSE

per conto dell' RTP SAB srl - GAP Progetti srl

amministrazionesab@pec.it

GAP Progetti srl

via Cremona, 145

25124 BRESCIA (BS)

gapprogetti@pec.it

Spett.le Collaudatore

*per conto dell' RTP SCL-ARCHEO Restauri-
NAVA AUEEI S.r.l. - Ing. BIANCHI*

SCL Ingegneria Strutturale

Via G. Carissimi, 12

20124 MILANO

scl-ing@legalmail.it

OGGETTO : Lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA CASCINA MORDINA – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. – CUP: I64E21001710004 – Modifica al contratto n.02 al progetto autorizzato
Indizione e convocazione di Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 comma 2 e art. 14-bis Legge 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PREMESSO CHE

- l'intervento di *"Riqualficazione della Cascina Mordina"* è incluso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nell'ambito della quota di cofinanziamento nazionale del Programma "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU" M5C2 INVESTIMENTO 2.1;

RICHIAMATE

- la determinazione n. 165 del 21/02/2023 con la quale si affidava l'incarico di Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nonché lo svolgimento delle attività amministrative connesse per l'opera in oggetto alla società SAB SRL con sede legale in Perugia – in via Pievaiola, 15 - P. IVA 01834920546 (mandataria) in R.T.P. con GAP PROGETTI Srl con sede legale in Brescia (BS) alla via Cremona, 8 - P.IVA 04130910989 (mandante);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 22/05/2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *"Riqualficazione della Cascina Mordina"*, redatto dalla soc. SAB SRL con sede legale in Perugia – in via Pievaiola, 15 - P. IVA 01834920546 (mandataria) in R.T.P. con GAP PROGETTI Srl con sede legale in Brescia (BS) alla via Cremona, 8 - P.IVA 04130910989 (mandante), e contestualmente si prendeva atto della Determinazione del Responsabile Settore Territorio Servizio Lavori Pubblici n. 410 del 16/05/2023 ad oggetto : *"Lavori di Riqualficazione della Cascina Mordina - Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14 comma 2 e art. 14-bis Legge 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona. Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. – CUP: I64E21001710004"*;
- la Determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 503 del 09/06/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori *"Riqualficazione della Cascina Mordina"* – CUP I64E21001710004, redatto dalla soc. SAB SRL con sede legale in Perugia – in via Pievaiola, 15 - P. IVA 01834920546 (mandataria) in R.T.P. con GAP PROGETTI Srl con sede legale in Brescia (BS) alla via Cremona, 8 - P.IVA 04130910989 (mandante);
- la Determinazione n. 403 del 23/05/2025 con la quale è stata approvata la modifica al contratto 01 dei lavori di *"Riqualficazione della Cascina Mordina"* redatta dal Direttore Lavori, e con la quale le opere relative alla stessa sono state affidate all'Impresa SAMOA RESTAURI srl con sede in via Pompei, Trav. Santoro – 84098 PONTECAGNANO FAIANO (SA)- P.IVA 04925950653;

VISTA

- la Modifica al contratto n. 02 dei lavori di *“Riqualificazione della Cascina Mordina”* redatta dalla soc. SAB SRL in R.T.P. con GAP PROGETTI SRL, registrata in atti al protocollo generale dell'Ente ai prot. n. 2908,2909,2910,2911,2912 del 23/01/2026 e 3119 del 26/01/2026 (formalizzata con diversi invii per dimensione dei file);

Dato atto che il complesso immobiliare Cascina Mordina sito in via Sant'Agostino nel Comune di Mariano Comense ricade tra i beni di proprietà pubblica soggetti a tutela ai sensi degli articoli 10, comma 1 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera f) Parco delle Groane;

Dato atto che la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni e nel caso in oggetto autorizzazioni ai sensi dell'art. 21 e 146 del D.Lgs. 42/2004;

Considerato che al fine di addivenire all'approvazione della predetta Modifica al contratto n. 02 dei lavori di *“Riqualificazione della Cascina Mordina”* è opportuno, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90, procedere all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni attraverso l'istituto della Conferenza dei Servizi;

Ritenuto opportuno procedere con la convocazione di Conferenza dei Servizi che verrà effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona, art. 14-bis Legge 241/90, invitando a partecipare le Amministrazioni in indirizzo;

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Il sottoscritto Arch. Ing. Marco Corbetta in qualità di Responsabile del Settore Territorio

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e art. 14-bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona invitando le Amministrazioni coinvolte, volta all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, necessari per l'approvazione della Modifica al contratto n. 02 dei lavori di *“Riqualificazione della Cascina Mordina”*.

Ed a tal fine

COMUNICA

- a) che la documentazione relativa alla Modifica al contratto n. 02 dell'opera di *“Riqualificazione della Cascina Mordina”*, intervento incluso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

nell'ambito della quota di cofinanziamento nazionale del Programma "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU" M5C2 INVESTIMENTO 2.1, oggetto della Conferenza, utile al fine dell'espressione dei pareri, è disponibile al seguente accesso telematico :

Link :

<https://mail.comune.mariano-comense.co.it/files/public/link/access/oxXJle6EMfVoCgQ077t7ZnSo0mViGpRVlycsXFw8drfirQQ4q3>

Password : LIY5eloXad

Si allega alla presente elaborato "P0 – Elenco elaborati variante 2"

- b) che è stato fissato in 7 gg. dalla data della presente il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere al Comune di Mariano C.se, ai sensi dell'art. 2, comma 7, Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, **tale termine risulta scadere il giorno 02.02.2026;**
- c) che è stato fissato in 15 gg. dalla data di trasmissione della presente, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, da inviare al Comune di Mariano C.se, esclusivamente tramite posta elettronica certificata PEC al seguente indirizzo : comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it , **tale termine risulta scadere il giorno 10.02.2026;**
- d) di fissare **il giorno 12.02.2026 alle ore 10,00**, qualora pervengano atti di assenso o dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali e quindi un esame contestuale "in presenza" dell'istanza, dagli Enti convocati entro la data di cui al precedente punto c), la riunione della Conferenza dei Servizi in modalità sincrona ex art. 14- ter legge n. 241/1990, la seduta si terrà in modalità telematica. La conferma della convocazione verrà inviata con apposita comunicazione. Alla seduta della Conferenza è altresì invitata la Ditta incaricata della redazione Modifica al contratto in oggetto, per l'illustrazione del progetto di cui trattasi. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al punto c) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui al punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti e delle motivazioni richieste, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

Scaduto il termine di cui alla lettera c), l'Amministrazione procedente provvederà all'adozione, entro cinque giorni lavorativi, della determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto. La determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall' Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate.

Copia del presente atto di indizione Conferenza dei Servizi, unitamente alla Modifica al contratto n. 02 sono depositati presso il Settore Territorio del Comune di Mariano C.se, a cui i soggetti invitati potranno rivolgersi per chiarimenti e/o informazioni.

Il presente atto è altresì pubblicato all'Albo-online e sul sito internet del Comune di Mariano C.se.

Nella consapevolezza dei termini stretti concessi, necessari per il rispetto dei milestone e target di cui al Finanziamento PNRR in oggetto, si chiede la massima collaborazione per poter giungere nei termini all'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti in indirizzo.

Per informazioni potete contattare il Settore Territorio Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente al n. 031/757287, al fax 031/749287 o all'e-mail: llpp@comune.mariano-comense.co.it

Distinti Saluti



SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E AMBIENTE
IL RESPONSABILE

Arch. Ing. Marco Corbetta

documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA
NEXTGENERATIONEU PNRR
M5C2 INVESTIMENTO 2.1. - CUP: I64E21001710004



Comune di Mariano Comense
Provincia di COMO



Riqualificazione della Cascina Mordina

P

GENERALI

Rev. 00
22/12/2025

P0

Elenco elaborati variante 2

-



mandataria:
SAB Srl
Stefano ADRIANI
legale rappresentante

arch. **Antonio RESSA**
responsabile integrazione
prestazioni specialistiche/
architettura

ing. **Vincenzo PUJIA**
direttore tecnico/strutture

ing. **Catiuscia MAIGGI**
direttore tecnico/DNSH

arch. **Francesco FUCELLI**
direttore tecnico/architettura

ing. **Flavio PASSERI**
ing. **Fabio GRAMAGLIA**
impianti elettrici

ing. **Fabrizio Tarducci**
ing. **Fabio GRAMAGLIA**
impianti meccanici

dr. **Roberto RASPA**
geologia

dr. **David LANZI**
archeologia

geom. **Stefano ADRIANI**
sicurezza (CSP)

arch. **Maria DEL VICARIO**
controllo costi

ing. **Chiara ADRIANI**
giovane professionista

Nicola PANICHI
restauro beni culturali



mandante:
GAP PROGETTI Srl
Alessandro GASPARINI
legale rappresentante

ing. **Alessandro GASPARINI**
progetto strutturale
direttore tecnico
direttore lavori



arch. **Marco CORBETTA**
Responsabile Unico
del Procedimento

VARIANTE 2 AL PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI CASCINA MORDINA			
ELENCO ELABORATI			
CODICE	OGGETTO		SEZ.
P_ ELABORATI GENERALI			
P0	ELENCO ELABORATI		P
P24	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE 2		P
P25	QUADRO COMPARATIVO VARIANTE 2		P
P26	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA VARIANTE 2		P
P27	RELAZIONE OPERE DI VARIANTE 2		P
P28	RELAZIONE PAESAGGISTICA VARIANTE 2		P
P29	RELAZIONE FOTOGRAFICA VARIANTE 2		P
A_ ARCHITETTURA			
A21_REV02	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	PROGETTO DI VARIANTE: 1/50 pianta PT, P-INT, prospetto sud-ovest,sud-est,sezione BB	A
A22_REV02	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	CONFRONTO DI VARIANTE: 1/50 pianta PT, P-INT, prospetto sud-ovest,sud-est,sezione BB	A
A23_REV02	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	PROGETTO DI VARIANTE: 1/50 pianta P1, P2, prospetto nord-ovest,nord-est,sezione CC	A
A24_REV02	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	CONFRONTO DI VARIANTE: 1/50 pianta P1, P2, prospetto nord-ovest,nord-est,sezione CC	A
A25_REV01	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	PROGETTO DI VARIANTE: 1/50 pianta sottotetto,sezione AA	A
A26_REV02	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	CONFRONTO DI VARIANTE: 1/50 pianta sottotetto,sezione AA	A
A28_REV01	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	PROGETTO DI VARIANTE: abaco delle pavimentazioni, 1/50 pianta P-INT, PT	A
A29_REV01	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	PROGETTO DI VARIANTE: abaco delle pavimentazioni, 1/50 pianta P1, P2	A
A30_REV02	COIBENTAZIONE INTERNA	PROGETTO DI VARIANTE: abachi pareti e solai edif.polifunzionale e ricettivo	A
A33_REV02	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	PROGETTO DI VARIANTE: dettaglio recupero griglie in legno	A
A35_REV02	L'EDIFICIO RICETTIVO	PROGETTO DI VARIANTE: 1/50 pianta PT, P1, prospetto sud-est,sud-ovest, nord-est,nord-ovest, sezione AA, BB	A
A36_REV02	L'EDIFICIO RICETTIVO	CONFRONTO DI VARIANTE: 1/50 pianta PT, P1, prospetto sud-est,sud-ovest, nord-est,nord-ovest, sezione AA, BB	A
A38_REV01	L'EDIFICIO RICETTIVO	PROGETTO DI VARIANTE: abaco delle pavimentazioni, 1/50 pianta PT e P1	A
A39_REV01	IL PORTICO FOTOVOLTAICO	PROGETTO DI VARIANTE: pianta, sezione e dettagli	A
A41	L'AIA	PROGETTO DI VARIANTE: planimetria e stratigrafie esterne	A
A42	L'AIA	PROGETTO DI VARIANTE: planimetria di confronto	A
A43	L'EDIFICIO RICETTIVO	PROGETTO DI VARIANTE 2: scala ricettivo	A
A44	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	PROGETTO DI VARIANTE 2: scala locale tecnico	A
A45	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	PROGETTO DI VARIANTE 2: particolare serramento tipo piano secondo	A
A46	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	PROGETTO DI VARIANTE 2: particolare ringhiere	A
A47	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	PROGETTO DI VARIANTE 2: particolare soglia di chiusura loggia	A
A48	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE E RICETTIVO	PROGETTO DI VARIANTE 2: particolare scossaline	A
A49	L'EDIFICIO RICETTIVO	PROGETTO DI VARIANTE 2: Schema travetti copertura edificio ricettivo	A
A50	L'EDIFICIO RICETTIVO	PROGETTO DI VARIANTE 2: Particolare nodi solaio-loggia	A
A51	L'EDIFICIO RICETTIVO	PROGETTO DI VARIANTE 2: Nodo parete-solaio loggia edificio ricettivo	A
A52	L'EDIFICIO RICETTIVO	PROGETTO DI VARIANTE 2: Particolari ringhiere	A
A53	IL PORTICO FOTOVOLTAICO	PROGETTO DI VARIANTE: particolare pavimentazione	A
A54	L'AIA	PROGETTO DI VARIANTE: particolare carter	A
A55	IL PORTICO FOTOVOLTAICO	PROGETTO DI VARIANTE: confronto	A
S_ STRUTTURE			
S19	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE E RECETTIVO	Relazione di calcolo strutturale	S
S20_REV01	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	1/50 Piante 1° elevazione, 1° orizzontamento	S
S21_REV01	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	1/50 Piante 2° elevazione, 2° orizzontamento	S
S22_REV01	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	1/50 Piante 3° elevazione, 3° orizzontamento	S
S23_REV01	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	1/50 Piante sottotetto, copertura	S
S24_REV01	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	1/50 - 1/20 sezioni	S
S25_REV01	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	1/20 particolari costruttivi	S
S26_REV02	L'EDIFICIO RICETTIVO	1/50 - 1/20 piante 1° elevazioni, 1° orizzontamento, particolari	S
S27_REV02	L'EDIFICIO RICETTIVO	1/50 - 1/20 piante 2° elevazioni,2° orizzontamento, particolari	S
S28_REV02	L'EDIFICIO RICETTIVO	1/50 - 1/20 copertura, particolari	S
S29	L'EDIFICIO RICETTIVO	1/50 sezioni	S
S30	PORTICO FOTOVOLTAICO	1/50 - 1/20 piante, sezioni, particolari	S
S31_REV02	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	1/20 Dettagli rinforzo solai e logge	S
S32_REV02	L'EDIFICIO RICETTIVO	1/50 - 1/20 Dettagli collegamenti copertura	S
S33	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	Vari - dettagli nodi copertura	S
S34_REV02	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE	Vari - Castelletto piattaforma elevatrice	S
S35	EDIFICIO POLIFUNZIONALE E RICETTIVO	Nodi scala ricettivo e scala locale tecnico edificio polifunzionale	S
S36	EDIFICIO POLIFUNZIONALE E AIA	Rinforzo scala polifunzional e fondazioni pozzo	S

55	S37	EDIFICIO POLIFUNZIONALE	Relazione istruzioni prove di carico	S
56	S38	EDIFICIO POLIFUNZIONALE	Particolari collegamenti ringhiera	S
57	S39	EDIFICIO POLIFUNZIONALE	Individuazione elementi per collaudo	S
58	S40	L'AIA	Carter	S
T_ IMPIANTO TERMICO				
59	T5 REV03	L'EDIFICIO RICETTIVO	Impianto di climatizzazione, 1/100 pianta p.t e p.1 , schemi filari pompe di calore e particolari	T
I_ IMPIANTO IDRICO-SANITARIO				
60	I2 REV01	LA RETE FOGNARIA	Aereofotogrammetria con tracciato della rete fognaria	I
61	I4 REV03	L'AIA LE PRINCIPALI LINEE IDRICHE E FOGNARIE	1/100 pianta e particolare impianto di sollevamento	I
62	I5 REV02	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE: IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	1/100 pianta piano interrato, pianta piano terra, pianta piano primo, pianta piano secondo e particolari	I
63	I6 REV02	L'EDIFICIO RICETTIVO: IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	1/100 pianta piano terra, pianta piano primo e particolari	I
64	I8	RELAZIONE DI CALCOLO		I
E_ IMPIANTI ELETTRICI				
65	E5_REV01	L'AIA - PRINCIPALI LINEE ELETTRICHE ESTERNE	1/100 pianta coperture	E
66	E7_REV02	L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE: IMPIANTO ELETTRICO	1/100 pianta piano terra, pianta piano primo , sezione AA, sezione BB, schema a blocchi e fronte quadri elettrici	E
67	E8_REV02	L'EDIFICIO RICETTIVO: IMPIANTO ELETTRICO	1/100 pianta piano terra, pianta piano primo , sezione AA, sezione BB, schema a blocchi e fronte quadri elettrici	E
68	E10_REV01	L'EDIFICIO RICETTIVO: PRINCIPALI VIE CAVIDOTTI INTERNI	1/100 pianta piano terra, pianta piano primo	E
69	E11	IL PORTICO FOTOVOLTAICO: IMPIANTO ELETTRICO	1/50 pianta piano terra, sezione	E
70	E12	SCHEDE TECNICHE CORPI ILLUMINANTI		E
ULTERIORI DOCUMENTI				
71	ATTO DI SOTTOMISSIONE			
72	RELAZIONE DL SULLA NECESSITA' DI MODIFICHE E VARIANTI			
73	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI			