



CITTA' DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

SETTORE TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente

Mariano Comense, lì 13 febbraio 2026

Mezzo PEC

Spett.le

**SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO
NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

Via di San Michele, 22

00153 Roma (RM)

ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Spett.le

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA,
SONDRIO, VARESE**

Via E De Amicis 11 - Corso Magenta, 24

20123 Milano (MI)

sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

Spett.le

PARCO REGIONALE DELLE GROANE

Via della Polveriera, 2

20020 Solaro (MI)

protocolloparcogroane@promopec.it

e p.c.

Spett.le Direzione lavori e CSE

per conto dell' RTP SAB srl - GAP Progetti srl

amministrazioniab@pec.it

GAP Progetti srl

via Cremona, 145

25124 BRESCIA (BS)

gapprogetti@pec.it

Spett.le Collaudatore

*per conto dell' RTP SCL-ARCHEO Restauri-
NAVA AUEEI S.r.l.- Ing. BIANCHI*

SCL Ingegneria Strutturale

Via G. Carissimi, 12

20124 MILANO

scl-ing@legalmail.it

OGGETTO : Lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA CASCINA MORDINA – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. – CUP: I64E21001710004 – Modifica al contratto n.02 al progetto autorizzato

Trasmissione documentazione integrativa e riapertura termini Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 comma 2 e art. 14-bis Legge 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PREMESSO CHE

- In data 26.01.2026 con nota prot. 3325/2026 il sottoscritto Arch. Ing. Marco Corbetta in qualità di Responsabile del Settore Territorio indiceva Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e art. 14-bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona invitando le Amministrazioni coinvolte, volta all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, necessari per l'approvazione della Modifica al contratto n. 02 dei lavori di *"Riqualificazione della Cascina Mordina"* ;

DATO ATTO

- che entro il termine perentorio del 02.02.2026 è pervenuta in data 02.02.2026 con nota prot. 4423/2026 richiesta di integrazioni dal Parco delle Groane e della Brughiera Briantea, e per completezza si allega nota prot. 4423/2026;
- che in data 03.02.2026 con nota prot. 4752/2026 si dava comunicazione della sospensione dei termini della suddetta Conferenza di Servizi per l'acquisizione della documentazione integrativa richiesta dal Parco delle Groane e della Brughiera Briantea ;

VISTA

La documentazione integrativa registrata agli atti dell'Ente in data 11.02.2026 con nota prot. 6164/2026 redatta e trasmessa dalla Direzione Lavori soc. SAB SRL in R.T.P. con GAP PROGETTI SRL, formata dai seguenti documenti :

- LETTERA ACCOMPAGNATORIA
- E5_REV02 IMPIANTI ELETTRICI L'AIA - PRINCIPALI LINEE ELETTRICHE ESTERNE 1/100 pianta coperture
- I2_REV02 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO LA RETE FOGNARIA Aereofotogrammetria con tracciato della rete fognaria
- I4_REV04 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO L'AIA LE PRINCIPALI LINEE IDRICHE E FOGNARIE 1/100 pianta e particolare impianto di sollevamento
- P27_REV01 RELAZIONE OPERE DI VARIANTE 2
- P28_REV01 RELAZIONE PAESAGGISTICA PROG. DI VARIANTE 2
- P30 ESTRATTI CARTOGRAFICI PTCP E PIF
- P31 INTERVENTO MANUTENTIVO STRADA STERRATA E PARCHEGGIO

documentazione che si allega alla presente;

Dato atto che il complesso immobiliare Cascina Mordina sito in via Sant'Agostino nel Comune di Mariano Comense ricade tra i beni di proprietà pubblica soggetti a tutela ai sensi degli articoli 10, comma 1 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera f) Parco delle Groane;

Dato atto che la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni e nel caso in oggetto autorizzazioni ai sensi dell'art. 21 e 146 del D.Lgs. 42/2004;

Considerato che al fine di addivenire all'approvazione della predetta Modifica al contratto n 02 dei lavori di *"Riqualificazione della Cascina Mordina"* è opportuno, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90, procedere all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni attraverso l'istituto della Conferenza dei Servizi;

Ritenuto opportuno procedere con la convocazione di Conferenza dei Servizi che verrà effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona, art. 14-bis Legge 241/90, invitando a partecipare le Amministrazioni in indirizzo;

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Il sottoscritto Arch. Ing. Marco Corbetta in qualità di Responsabile del Settore Territorio

COMUNICA

La riapertura dei termini della Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e art. 14-bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona invitando le Amministrazioni coinvolte, volta all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, necessari per l'approvazione della Modifica al contratto n. 02 dei lavori di *"Riqualificazione della Cascina Mordina"*.

Ed a tal fine

- a) la documentazione integrativa sopra citata è allegata alla presente;
- b) è stato fissato in 45 gg. dalla data di trasmissione della presente, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, da inviare al Comune di Mariano C.se, esclusivamente tramite posta elettronica certificata PEC al seguente indirizzo : comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it , **tale termine risulta scadere il giorno 30.03.2026;**
- c) di fissare il **giorno 08.04.2026 alle ore 10,30**, qualora pervengano atti di assenso o dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali e quindi un esame contestuale "in presenza" dell'istanza, dagli Enti convocati entro la data di cui al precedente punto c), la riunione della Conferenza dei Servizi in modalità sincrona ex art. 14- ter legge n. 241/1990, la seduta si terrà in modalità telematica. La conferma della convocazione verrà

inviata con apposita comunicazione. Alla seduta della Conferenza è altresì invitata la Ditta incaricata della redazione Modifica al contratto in oggetto, per l'illustrazione del progetto di cui trattasi. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al punto b) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui al punto b), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti e delle motivazioni richieste, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

Scaduto il termine di cui alla lettera b), l'Amministrazione procedente provvederà all'adozione, entro cinque giorni lavorativi, della determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto. La determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate.

Copia del presente atto di indizione Conferenza dei Servizi, unitamente alla documentazione integrativa e alla Modifica al contratto n. 02 sono depositati presso il Settore Territorio del Comune di Mariano C.se, a cui i soggetti invitati potranno rivolgersi per chiarimenti e/o informazioni.

Il presente atto è altresì pubblicato all'Albo-online e sul sito internet del Comune di Mariano C.se.

Per informazioni potete contattare il Settore Territorio Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente al n. 031/757287, al fax 031/749287 o all'e-mail: llpp@comune.mariano-comense.co.it

Distinti Saluti



**SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E AMBIENTE
IL RESPONSABILE**

Arch. Ing. Marco Corbetta

Allegati :

- nota prot. 4423/2026 – Richiesta documentazione integrativa Parco delle Groane e della Brughiera Briantea
- Documentazione integrativa prot. 6164/2026 costituita da :
 - LETTERA ACCOMPAGNATORIA
 - E5_REV02 IMPIANTI ELETTRICI L'AIA - PRINCIPALI LINEE ELETTRICHE ESTERNE 1/100 *pianta coperture*
 - I2_REV02 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO LA RETE FOGNARIA *Aereofotogrammetria con tracciato della rete fognaria*
 - I4_REV04 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO L'AIA LE PRINCIPALI LINEE IDRICHE E FOGNARIE 1/100 *pianta e particolare impianto di sollevamento*
 - P27_REV01 RELAZIONE OPERE DI VARIANTE 2
 - P28_REV01 RELAZIONE PAESAGGISTICA PROG. DI VARIANTE 2
 - P30 ESTRATTI CARTOGRAFICI PTCP E PIF
 - P31 INTERVENTO MANUTENTIVO STRADA STERRATA E PARCHEGGIO

documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

Nome e cognome: MARCO CORBETTA

Codice fiscale: CRBMRC73P15E063V

Autorità Certificativa: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Sottoscritto il: 13/02/2026 11:03:42 CET

Numero di serie del certificato di firma digitale: fc96c1507a8465022eab767e090555d