



CITTÀ DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

4° AVVISO PUBBLICO

INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI SOGGETTI A PROCEDURE DI SFATTO PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2025.

Per il contrasto della morosità incolpevole lo Stato ha istituito un apposito Fondo (Decreto Legge 102 del 31.08.2013 convertito in legge con L. 124 del 28.10.2013). Regione Lombardia ne disciplina l'utilizzo attraverso la DGR 5395/2021 e successive DGR XII/1001 del 25/09/2023 e DGR XII/3735 del 30/12/2024 con le quali viene prorogato l'utilizzo delle risorse assegnate ai Comuni per gli inquilini morosi incolpevoli.

Con il presente Avviso, approvato con Determinazione n. 86 del 30/01/2025, il Comune di Mariano C.se intende individuare gli inquilini che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza per la successiva erogazione del contributo.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento subordinato alla concreta finalizzazione del contributo e potrà essere erogato sino a concorrenza dello stanziamento in disponibilità del Comune.

Art. 1 - Beneficiari del contributo e definizione di Morosità incolpevole

Sono beneficiari del contributo gli inquilini in locazione nel libero mercato destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità o atti successivi. La morosità deve essere maturata in condizione di incolpevolezza cioè in conseguenza alla perdita o consistente riduzione della capacità reddituale qualora questa sia riconducibile ad una delle seguenti cause, elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) licenziamento;
- b) mobilità;
- c) cassa integrazione;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- f) cessazione di attività professionale o di impresa;
- g) malattia grave;
- h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.

Art. 2 - Criteri di accesso al contributo

Il richiedente deve versare nelle condizioni descritte all'art. 1 ed inoltre possedere i seguenti requisiti:

- il richiedente deve avere la cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero possieda un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE.
- il richiedente deve possedere un reddito **I.S.E.** (indicatore della Situazione Economica) **non superiore a € 35.000,00** o un valore **I.S.E.E** (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a **€ 26.000,00**, i documenti ISE/ISEE devono essere regolari ed in corso di validità;
- la famiglia deve essere destinataria di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida o atti successivi;
- il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;



CITTÀ DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

- non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Art. 3. - Entità del contributo erogabile e finalizzazione del contributo

I Comuni determinano ed erogano agli aventi diritto un contributo in relazione all'entità della morosità incolpevole accertata nel proprio territorio e tenuto conto delle risorse finanziarie a disposizione.

L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di € 12.000,00.

I contributi sono destinati:

- a) fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione, anche in un Comune diverso da quello di residenza, devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato. Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Il contributo verrà liquidato dal Comune direttamente al proprietario dell'immobile che dovrà presentare entro 45 giorni dall'atto di liquidazione quanto dimostri la finalizzazione del contributo richiesto (contratto registrato/atto di rinuncia all'esecuzione/patto per il differimento/...).

I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art 1 del DM 30 luglio 2021, il comune successivamente alla erogazione dei contributi comunica a INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere regionali sulla morosità incolpevole.



CITTÀ DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

Art. 4 - Presentazione della domanda

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente avviso completato in ogni sua parte e corredato da ogni idonea documentazione e dichiarazione.

La domanda deve essere presentata all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Mariano Comense previo appuntamento (telefonare da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 13.00 al n. **031/757252**).

Termine di presentazione domande: **09 dicembre 2025 alle ore 12:00**

La domanda, pena l'esclusione, dovrà essere corredata di tutta la documentazione richiesta.

- attestazione ISEE;
- documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole di cui all'art. 1;
- atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o successivo provvedimento di convalida;
- contratto di locazione registrato;
- per richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno;
- modulistica proprietario dell'immobile All 1 ed All 2

Art. 5 - Ammontare delle risorse

Per la presente iniziativa sono destinate le risorse previste dall'Allegato 1 alla DGR 5395/2021 e successive DGR XII/1001 del 25/09/2023 e DGR 3735 del 30/12/2024 che ne prorogano l'utilizzo da parte dei Comuni. Le risorse residue disponibili ammontano ad € 39.241,79 fino ad esaurimento.

Art. 6. - Controlli

I Comuni svolgono controlli a campione, ai sensi della normativa vigente, per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

Art. 7 - Informativa

Informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Mariano C.se, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi. Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.mariano-comense.it. Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.mariano-comense.co.it nella home page, sezione Privacy.



CITTÀ DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

Allegati:

- Modulo Domanda Contributo
- Dichiarazione Proprietario All 1
- Dichiarazione Proprietario All 2



IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI SOCIALI E FORMATIVI

Dott.ssa Emiliana Cataldi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. 24 del D. Lgs n. 82/2005 e s.m.i.