



Fondazione Porta Spinola

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023)

1. Stazione Appaltante

Denominazione: **Fondazione Porta Spinola**

Sede legale: Via S. Stefano, 28 - 22066 Mariano Comense

Codice fiscale: 81008470130

P.IVA: 02418440133

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Luisa Villa

PEC: portaspinola@pec.it

Sito istituzionale: <https://www.portaspinola.it>

2. Oggetto dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a svolgere un'indagine di mercato per individuare operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA).

In particolare l'oggetto dell'appalto riguarda i servizi tecnici di progettazione per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e le attività specialistiche connesse alla realizzazione di una struttura socio-sanitaria residenziale per anziani non autosufficienti.

Le prestazioni indicativamente richieste, ai sensi dell'art. 6 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, sono le seguenti:

- redazione PFTE;
- studio di fattibilità tecnico-economica;
- prime valutazioni strutturali, impiantistiche e antincendio;

- stima economica preliminare dell'intervento;
- analisi urbanistica e verifica vincoli;
- elaborati tecnico-grafici e relazioni specialistiche.

CPV principale: 71250000 – Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

3. Importo stimato dell'appalto

L'importo complessivo stimato per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi al PFTE è pari a € 180.921,81 oltre IVA e oneri previdenziali.

L'importo è stimato ai sensi dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e delle tabelle dei corrispettivi per i servizi di ingegneria e architettura che si allegano al presente avviso.

4. Durata dell'incarico

La durata massima prevista per lo svolgimento dell'incarico è pari a 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

5. Procedura di affidamento

La stazione appaltante intende procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di operatori economici individuati tramite la presente indagine di mercato.

Il presente avviso ha perciò carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce procedura di gara.

6. Requisiti di partecipazione

6.1 Requisiti di ordine generale

Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

6.2 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'Ordine professionale competente (architetti o ingegneri).

6.3 Requisiti di capacità tecnico-professionale

Aver svolto negli ultimi 10 anni servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di strutture sanitarie, socio-sanitarie o RSA per un importo almeno doppio a quello oggetto di avviso.

Il gruppo di progettazione dovrà comprendere almeno:

- progettista architettonico;
- progettista strutturale;
- progettista impiantistico;
- professionista antincendio.

7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro le ore 17,00 del giorno 07/04/2026 mediante invio tramite PEC all'indirizzo portaspinola@pec.it.

La manifestazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da professionista delegato.

8. Contenuto della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- domanda di partecipazione;
- dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti;
- indicazione del gruppo di progettazione;
- curriculum professionale sintetico;
- copia documento di identità del firmatario.

9. Numero di operatori da invitare

La stazione appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata un numero minimo di 5 e massimo di 10 operatori economici.

Qualora le manifestazioni di interesse risultino superiori al numero massimo, si procederà mediante selezione motivata secondo criteri di esperienza professionale coerente con l'oggetto dell'incarico.

Qualora le manifestazioni di interesse risultino inferiori al numero minimo, la stazione appaltante si riserva di ripubblicare il presente avviso.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati forniti dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

11. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- sul sito istituzionale del Comune di Mariano Comense.

per un periodo minimo di 15 giorni.

12. Avvertenze

Il presente avviso:

- non costituisce procedura di gara;
- non comporta diritti di prelazione o preferenza;
- non vincola in alcun modo la stazione appaltante.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura.

Mariano Comense, 23/03/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Luisa Villa