CITTA' DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

*****

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e
Sportello Unico per le Attività Produttive

DEPOSITO E PUBBLICAZIONE

VARIANTE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI NONCHÉ RETTIFICA ERRORI MATERIALI – ADOZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

A V V I S A

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 assunta in data 28.04.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata la Variante cartografica e normativa al piano delle regole ed al piano dei servizi nonché rettifica errori materiali;

La variante è costituita dagli elaborati di seguito elencati sinteticamente

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.2	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 2.1	SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.2	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.3	SOSTENIBILITÀ INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO NON URBANIZZATO – Calcolo consumo di suolo residuo art. 38 PTCP	SCALA 1: 5.000

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

TAVOLA 3.c°	ELE ELEMENTI STATO DI FATTO E DI DIRITTO - Variante al PGT	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.d	BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI - BES	SCALA 1: 5.000

I VINCOLI

TAVOLA 4.1	VINCOLI	SCALA 1: 5.000

22066 – Mariano Comense, P.le Console Teodoro Manlio 6/8 – c.f. 81001190131 – P. Iva 01358150132
Tel. 031/757211 – Fax 031/749287 – http://www.comune.mariano-comense.co.it – e-mail info@comune.mariano-comense.co.it
P.E.C.: comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it

CITTA' DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

*****

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e
Sportello Unico per le Attività Produttive

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 7 °	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO E PROGETTO	SCALA 1: 5.000

- RELAZIONE ED INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI E IN PROGETTO - stralcio

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 8 °	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 5.000

IL PROGETTO DI PGT

TAVOLA 11	IL DOCUMENTO DI PIANO: Gli ambiti di trasformazione - La rigenerazione La riqualificazione viaria - La rete ecologica sovralocale (RER - REP) La rete comunale e urbana (REC)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 12	Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti su foto aerea DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 5 000
TAVOLA 13.1/2/3 ° 4/5°/6	Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
  PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - Parte Prima

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
  PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI - Parte Seconda
  Schede normative

TAVOLA 14°	Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 14.1/2/3° 4/5°/6	PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 5.000

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE PUNTUALE

VERIFICA DI ESCLUSIONE VAS

- RAPPORTO PRELIMINARE

22066 – Mariano Comense, P.le Console Teodoro Manlio 6/8 – c.f. 81001190131 – P. Iva 01358150132
Tel. 031/757211 – Fax 031/749287 – http://www.comune.mariano-comense.co.it – e-mail info@comune.mariano-comense.co.it
P.E.C.: comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it

• CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI VAS

° *elaborati modificati a seguito di emendamento*

- Che gli atti della Variante al P.G.T., unitamente alla deliberazione, saranno pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale e depositati nella Segreteria Comunale, presso il Palazzo Municipale sito in Piazza Cons. T. Manlio n. 6/8, a far tempo dal 12.05.2025 al 11.06.2025 compresi per la libera visione al pubblico.

A V V E R T E

Che nei successivi 30 giorni, ossia entro il 11.07.2025 chiunque abbia interesse può presentare osservazioni sulla variante cartografica e normativa al piano delle regole ed al piano dei servizi nonché rettifica errori materiali trasmettendole:
- in formato cartaceo in duplice copia al protocollo generale del Comune di Mariano Comense;
- in formato digitale all'indirizzo PEC: **comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it**

Mariano Comense, lì 06/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
S.U.E. E S.U.A.P.
Arch. Antonio Barreca