



CITTA' DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

SETTORE TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente

BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI IN TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN LOCALITÀ "CASCINA COTTINA"

Approvato con determinazione n. 204 del 06/03/2026

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

24/04/2026 ore 12:00

IL RESPONSABILE

Richiamato il vigente "Regolamento Comunale per l'assegnazione e la conduzione di aree comunali destinate ad orti urbani – località CASCINA COTTINA" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 26/07/2021, che qui si intende completamente richiamato.

Considerato che rimangono non assegnate due aree, ma la graduatoria per l'assegnazione approvata con Determinazione n. 224 del 09/03/2023 risulta esaurita.

Ritenuto pertanto di dover procedere alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione degli orti ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento.

Dato atto che ai sensi dell'art. 3, comma 5, del Regolamento la graduatoria avrà validità fino al 31 dicembre dell'anno successivo a quello di approvazione.

RENDE NOTO

che è aperto il bando per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di orti urbani in terreni di proprietà comunale siti in località "CASCINA COTTINA" per il periodo di 3 anni, con decorrenza dalla data di approvazione del provvedimento di assegnazione.

Ciascun orto è di circa 25 mq, è separato dagli altri orti ed è dotato di cassapanca per il ricovero degli attrezzi e punto di erogazione acqua per irrigazione.

Per l'utilizzo dell'orto in seguito all'assegnazione, come stabilito dall'art. 5 del Regolamento, è previsto il pagamento di un rimborso annuo, attualmente di €/anno 25,00.= (venticinque/00), che comprende gli oneri delle manutenzioni ordinarie e straordinarie delle strutture a corredo dell'area e dei costi di consumo dell'acqua per l'irrigazione.

REQUISITI E CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE

1. Potranno presentare richiesta di assegnazione **esclusivamente i cittadini residenti** in Mariano Comense (art. 3, comma 6, Regolamento);
2. ad ogni nucleo familiare può essere assegnato **un solo lotto** che viene intestato alla persona che ha presentato richiesta (art. 3, comma 6, Regolamento);

3. non potranno essere concesse assegnazioni a chi ha già in uso o in possesso, a qualsiasi titolo, appezzamenti di terreno coltivabili (art. 3, comma 6, Regolamento);
4. l'assegnazione avrà **validità di tre anni** (art. 4, comma 1, Regolamento);
5. **l'assegnazione sarà personale** e non potrà essere ceduta a terzi, neanche in parte; l'orto deve essere condotto e coltivato direttamente dall'assegnatario che potrà avvalersi esclusivamente dei familiari appartenenti allo stesso nucleo anagraficamente riconosciuto (art. 7, comma 1, Regolamento);
6. gli assegnatari degli orti dovranno corrispondere il **canone annuo**, in ragione dei mesi di possesso (art. 5, Regolamento);
7. l'atto di assegnazione conterrà le prescrizioni in merito alla corretta conduzione dell'orto con indicazione delle cause di cessazione e revoca come previste dal vigente Regolamento Comunale.

MODALITÀ DI SELEZIONE

Sulla base delle domande pervenute, in regola con i requisiti richiesti, si definirà una graduatoria sviluppata secondo i seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Età	30 punti per i cittadini con età compresa tra i 18 e i 35 anni compiuti
	20 punti per i cittadini con età compresa tra i 35 e i 60 anni compiuti
	30 punti per i cittadini con età oltre i 60 anni
Status occupazionale	15 punti per i cittadini disoccupati
Status familiare	10 punti in presenza di due o più figli nel nucleo familiare
	5 punti in presenza di 1 figlio nel nucleo familiare
	10 punti in presenza di soggetti con invalidità riconosciuta nel nucleo familiare (ossia persone con disabilità e/o svantaggio ai sensi dell'art. 4, L. 381/91, comma 1)
	5 punti in caso di unico componente del nucleo familiare
Presenza in precedenti graduatorie per l'assegnazione di orti nel Comune di Mariano Comense	10 punti
ISEE	Da € 0,00.= ad € 4.000,00.= punti 30
	Da € 4.001,00 ad € 6.500,00.= punti 25
	Da € 6.501,00.= ad € 9.000,00.= punti 15
	Da € 9.001,00.= ad € 15.000,00.= punti 5
	Oltre € 15.001,00.= punti 0 (zero)

A parità di punteggio raggiunto secondo i criteri di cui sopra, sopravvengono i seguenti parametri di precedenza:

- a. **valore ISEE inferiore;**
- b. **età inferiore;**
- c. anzianità di **residenza** nel Comune di Mariano Comense.

I lotti che si renderanno disponibili nel periodo di validità della graduatoria verranno proposti ai soggetti in posizione utile per l'assegnazione.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata **entro le ore 12:00** del giorno **24/04/2026 (ultimo termine utile)**, utilizzando l'apposito modulo A allegato al presente bando, correttamente compilato, firmato e corredato, a pena di non ammissione, da:

- copia attestazione ISEE;
- copia attestazione dello stato di disoccupazione, se dichiarato;
- copia verbale riconoscimento invalidità di soggetto appartenente al nucleo familiare anagraficamente riconosciuto, se dichiarato;
- copia documento di identità, in corso di validità, del richiedente.

Si invitano gli interessati ad inviare le istanze secondo le seguenti modalità:

- via pec all'indirizzo: comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it;
- via mail all'indirizzo: patrimonio@comune.mariano-comense.co.it

Qualora non fosse possibile procedere all'invio della domanda secondo quanto indicato sopra, unicamente in via residuale, sarà ammessa la consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Mariano Comense, negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì, dalle 09.00 alle 12.00). Tutti i dati personali trasmessi saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Il presente bando ed il modello A - domanda di assegnazione orto sono reperibili sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comune.mariano-comense.co.it.



Per ogni informazione sarà possibile contattare il Settore Territorio al n. 031/757253 o all'indirizzo mail: patrimonio@comune.mariano-comense.co.it

Si comunica che il responsabile del procedimento è Federica Graci Gallo – istruttore amministrativo del servizio patrimonio.

Mariano Comense, lì 06/03/2026

SETTORE TERRITORIO
IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Arch. Ing. Marco Corbetta

Allegato:

- **modello A** – DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ORTO URBANO