



CITTA' DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

SETTORE TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente

Mariano Comense, data della firma apposta

Spett.le

**PROPRIETARI IMMOBILI DI CUI
ALL'ALLEGATO ELENCO**

Oggetto: Lavori di Rifacimento Ponte di Via Matteotti su Torrente Terrò.
Avviso di avvenuta approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001.

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 21/03/2022 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'intervento denominato "Rifacimento ponte di via Matteotti su Torrente Terrò", redatto dallo Studio Ing. Paolo Consonni, registrato al protocollo dell'Ente al n. 11336/2022 del 18/03/2022;
- che il "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026 – 2027 - 2028" ed elenco annuale 2026, adottati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 22/10/2025, che prevedono nell'anno 2026 l'attuazione dell'intervento denominato "Rifacimento ponte Via Matteotti su torrente Terrò – CUP I69J21000000002", assegnando un finanziamento complessivo all'opera di € 625.000,00;
- che per la tipologia di opera pubblica in questione, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. 04.03.2009 n. 3, non è necessaria la preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che ai sensi dell'art. 9, comma 1 – lett. a), della L.R. 04.03.2009 n. 3, la dichiarazione di pubblica utilità si intende automaticamente disposta quando l'autorità espropriante approva il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblico interesse.

Vista la "Comunicazione di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001"; avvenuta con le seguenti modalità:

- pubblicazione num. Reg. 134 del 24/01/2024 all'Albo Pretorio dell'Amministrazione Comunale della Comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari risultanti dai registri catastali mediante pubblico avviso ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- invio della comunicazione suddetta anche ai singoli proprietari risultanti dai registri catastali delle aree interessate DI CUI ALL'ELENCO ALLEGATO mezzo raccomandata A/R e/o pec,

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001,

COMUNICA

che in data 01/12/2025 è diventata efficace la deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 01/12/2025 che ha approvato il progetto definitivo dei lavori di Rifacimento Ponte di Via Matteotti su Torrente Terrò, redatto dallo Studio Ing. Paolo Consonni con sede in Varese (VA), in Via Magenta n. 3, P.I.V.A. 03255600128, registrato al protocollo dell'Ente con n. 52575/2023 del 27/12/2023 (copia cartacea prot. 1868/2024 del 12/01/2024) e documentazione integrativa registrata al protocollo dell'Ente in data 06.08.2025 con nota prot. 32579/2025. Con la medesima deliberazione è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera da realizzare.

L'esecuzione dell'opera pubblica di cui al suddetto progetto, da realizzarsi a carico dello scrivente Ente interessa gli immobili DI CUI ALL'ELENCO ALLEGATO iscritti in catasto terreni e/o fabbricati del Comune di Mariano Comense.

Contestualmente si comunica alla ditta in indirizzo che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.

La documentazione relativa al progetto in parola è depositata presso il Settore Territorio del Comune di Mariano C.se, dove può essere presa in visione ed estratta copia previo appuntamento.

In riferimento a quanto sopra si comunica che si procederà alla proposta di sottoscrizione dell'accordo bonario e autorizzazione delle aree occorrenti all'esecuzione dei lavori o in caso contrario all'avvio della procedura espropriativa delle aree di cui a dati catastali suddetti.

Per informazioni potete contattare il Settore Territorio Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente al n. 031/757287 o all'e-mail: llpp@comune.mariano-comense.co.it

Distinti saluti.



SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E AMBIENTE
IL RESPONSABILE

Arch. Ing. Marco Corbetta

Allegati :

- Elenco immobili interessati

documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Elenco immobili interessati

Lavori di Rifacimento Ponte di Via Matteotti su Torrente Terrò.

Avviso di avvenuta approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001.

CATASTO	FG	MAPPALE	SUB
FABBRICATI	10	1680	701
TERRENI	9	1699	//
FABBRICATI	10	2854	701
TERRENI	9	2863	//