



CITTA' DI MARIANO COMENSE
PROVINCIA DI COMO

DOMANDA PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE - ANNO 2025

Compilare in stampatello

Il/La sottoscritto/a:

Cognome Nome

nato/a a il

residente a indirizzo

codice fiscale

mail cellulare

CHIEDE DI POTER BENEFICIARE DEL FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
AI SENSI DELLA D.G.R. 5395/2021 e successive proroghe con D.G.R. 1001/2023 e
D.G.R 3735/2024
(barrare la destinazione del contributo scelto)

- 1.** fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- 2.** ristorare la proprietà fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- 3.** assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- 4.** assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.
 - a favore di se stesso
 - a favore di:

cognome nome

nato/a a il

residente a indirizzo

codice fiscale

mail cellulare

Relazione di parentela

A tal fine, consapevole che, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/00, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia

DICHIARA

*sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46/47 del D.P.R. 445/00
di essere in possesso/che il beneficiario è in possesso dei seguenti requisiti:*

- avere la cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero possieda un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE;
- di possedere un reddito **I.S.E.** (indicatore della Situazione Economica) **non superiore a € 35.000,00** o un valore **I.S.E.E** (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a **€ 26.000,00**, i documenti ISE/ISEE devono essere regolari ed in corso di validità;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno con decorrenza in data e scadenza in data
- che il contratto è regolarmente registrato e relativo ad un'unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Mariano Comense, e occupata alla data di apertura del presente bando a titolo di residenza esclusiva o principale da almeno un anno da parte del dichiarante, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico IRPEF;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida o atti successivi;
- di non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di non essere conduttore di alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP);
- di non aver beneficiato in passato dell'erogazione di contributi per la morosità incolpevole;
- di essere beneficiario di Reddito di Cittadinanza dalla data..... importo mensile.....I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art 1 del DM 30 luglio 2021, il comune successivamente alla erogazione dei contributi comunica a INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.
- che la situazione reddituale attuale del proprio nucleo rientra in una delle situazioni riconducibili alla morosità incolpevole, dunque a causa di (indicare un'opzione):
 - licenziamento
 - mobilità
 - cassa integrazione
 - mancato rinnovo di contratti a termine
 - accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
 - cessazione di attività professionale o di impresa
 - malattia grave
 - infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare
 - separazione/divorzio - nei casi di non rispetto dell'assegno di mantenimento (allegare copia dell'atto omologo del tribunale e autocertificazione del mancato rispetto di quanto pattuito dal Tribunale)
 - altro (specificare) _____
- di essere a conoscenza che l'eventuale contributo concesso sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile in locazione al dichiarante.

E DICHIARA INOLTRE

che il proprio stato di famiglia/stato di famiglia del beneficiario risulta così composto:

<i>grado di parentela</i>	<i>cognome e nome</i>	<i>luogo e data di nascita</i>
beneficiario		

di conoscere ed accettare le condizioni contenute nell' **avviso pubblico** "INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI SOGGETTI A PROCEDURE DI SFRATTO PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - ANNO 2025.

Alla presente domanda si allegano:

- Fotocopia carta d'identità del richiedente/beneficiario;
- I.S.E.E. ordinario, in corso di validità, del beneficiario;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- atto di intimazione di sfratto per morosità e/o atti successivi;
- documentazione comprovante la causa della situazione di morosità incolpevole di un componente del nucleo familiare;
- attestazione del proprietario dell'alloggio (ALLEGATO 1 e 2);
- eventuale titolo di soggiorno in corso di validità.

Luogo e data _____

Firma _____

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Servizi Sociali e Formativi, nell'ambito del procedimento amministrativo, ai sensi degli artt. 13-14 del Reg. UE 2016/679 si informa che:

- **Titolare del trattamento** dei dati è il Comune di Mariano Comense, con sede a Mariano Comense in Piazzale Teodoro Manlio 6/8, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Responsabile del Settore Servizi Sociali e Formativi – dato di contratto comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it;
- **il Responsabile della protezione dei dati (D.P.O.)** è la società NEFRAN srl con sede legale a in Bergamo (24126), via San Bernardino, n. 152, C.F./P.IVA 03950380166 – Dati di contatto: E-mail: nefransrl@gmail.com; - Pec: nefransrl@legalmail.it; Il Referente individuato quale D.P.O. è il Dott. MATTIA CORTINOVIS: dpo@comune.mariano-comense.co.it;
- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto o di altro atto giuridico;
- i dati personali sono trattati per le finalità di gestione della domanda allegata alla presente informativa ed il trattamento avviene nell'ambito dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune;
- gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto;
- il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli, comunicarli e trasmetterli ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano);
- nei confronti del contraente che comportino l'adozione di decisioni sul medesimo la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione delle operazioni collegate al procedimento amministrativo per il quale i dati sono richiesti;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- il contraente ha diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

Mariano Comense, lì _____

Firma _____