

**PROGETTO DI PIANO**

Senza della presente cartella né in sé né in altra  
modo documento di piano  
PROGETTO AMBIENTALE INFORMATICO - LA RETE VERDE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE  
LA SOSTITUZIONE DELLA RETE TERRITORIALE - GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

**PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI**  
REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE MARIANO  
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO  
IL PROGETTO DELLA RETE VERDE E DELLA MOBILITA'

**VARIANTE PIANTALE**  
AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE  
approvazione delibera C. C. n° del 2025  
approvazione delibera C. C. n° del 2025

Il MOTORE  
arch. Marielena Signi

Il Sindaco  
Ass. Urbanistica / Ed. Privata  
mag. Giovanni Alberti

Ufficio Tecnico  
Resp. Ed. Privata Urbanistica SUAP  
arch. Antonio Baracca



- LEGENDA**
- ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDA**
- TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO art. 26, comma 10 del PPRP
  - Art. 40 "Cintura Verde" della Brianza e della Valle del Lambro (in comune di Brianza e Carugate)
- P.T.R. - PROGETTI E STUDI DI INFERIMENTO PER LE PREVISIONI DI INFRASTRUTTURE PER LA GREDEA DEL SUOLO**
- P.T.R. - Area di limitazione Territorio Turco Costiera
  - P.T.R. - Area di limitazione Territorio Turco Costiera
  - P.T.R. - Area di limitazione Territorio Turco Costiera
  - P.T.R. - Area di limitazione Territorio Turco Costiera
- P.T.R. - STRUMENTI OPERATIVI - Aggiornamento dicembre 2024**
- Comune di intercomunalità urbanistica art. 103 del D.L. 11/2000
  - Comune intercomunale piano di sviluppo urbano e paesaggistico art. 26, comma 4, l. 120/00
  - Comune di intercomunalità urbanistica art. 103 del D.L. 11/2000
  - Comune di intercomunalità urbanistica art. 103 del D.L. 11/2000
- RETE ECOLOGICA REGIONALE**
- SEZIONE R.E.R. n° 10 - Lago di Varese
  - SEZIONE R.E.R. n° 11 - Garesio
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.**
- AREE PROTETTE**
- Parco Regionale della Groana e della Brughiera Brianza - Legge Regionale n° 39 del 28.12.2017
- P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**
- Elementi storico-culturali
  - Elementi storico-culturali
  - Tutela dei beni di interesse storico artistico
  - Parco di rispetto ai sensi dell'art. 18 del P.T.C.P.
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- CS - Centro storico
- IL PIANO DEI SERVIZI**
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Principali aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti e in progetto
- Ab. Mitazione
  - Ab. sportivo
  - Parcheggi esistenti
  - Orti Urbani
  - Parcheggi in progetto
  - Parcheggi esistenti con previsione di implementazione su più livelli
  - Alloggi ALER comunali
  - Parco dei Vivaie a aree verdi
  - Centro Sportivo Comunale
  - Parco pubblici
  - Area verdi urbane inattuati
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Percorsi ciclopedonali esistenti
  - Percorsi ciclopedonali in progetto
  - Linea ferroviaria FNM
  - Viale Lombardia - Via Milano in riqualifica
  - Corso Brianza - Via Card. Ferrari - Via per Cabbiate in riqualifica
  - Asse urbano Viale Icaro - Viale Pave - Piazza Mazzini
  - Sentieri
  - Percorsi ciclopedonali in progetto di collegamento con Cascina Morfina
  - Sottopasso ferroviario in progetto
  - Rotatorie esistenti
  - Incroci da razionalizzare
- DOCUMENTO DI PIANO**
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- AMBITO PRODUTTIVO - ex API
  - AMBITO COMMERCIALE - ex Para Sud
  - AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA
  - Comparto sottoposto a Rigenerazione Urbana
  - AMBITI DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE
  - Centro Storico di Mariano e di Pariceto
  - Corona edilizia storica da mantenere
  - Pariceto: Ambito urbano in riqualificazione
  - Cascina Morfina
  - Ambiti afferenti al Piano delle Regole
  - Tessuto misto prevalentemente residenziale
  - Ambiti afferenti al Piano delle Regole
  - Tessuto misto prevalentemente artigianale
- PIANO DELLE REGOLE**
- Comparti di Completamento o in corso di attuazione
- AMBITI AGRICOLI**
- AREE AGRICOLE - AMBITI BOSCATI**
- Ambiti agricoli ed ambiti boscati
  - Area boscate / P.F. con ruolo paesaggistico e di riqualificazione
  - Casali invecchiati - ex persone dall'estero
- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE**
- AF - Ambito agricolo produttivo
- ATTIVITA' ED EDIFICI IN AMBITO AGRICOLO**
- Allevamento cani
  - Struttura tipica
  - Attività inerti
  - Area compostaggio
  - Edificio residenziale isolato
- LA RETE ECOLOGICA**
- LA RETE ECOLOGICA SOVRALocale**
- Parco Regionale della Groana e della Brughiera Brianza - Legge Regionale n° 39 del 28.12.2017
- RETE ECOLOGICA REGIONALE**
- Elementi di primo livello
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**
- Centro storico di primo livello - ECP
  - Area sorgenti di balneazione di primo livello - CAS
  - Zone termali di primo livello - ZPT
  - Area sorgenti di balneazione di secondo livello - CAS
  - Zone termali di secondo livello - ZPT
- LA RETE ECOLOGICA COMUNALE**
- LA RETE VERDE**
- BV - Barriera verde in progetto
  - Viali alberati esistenti
  - Viali alberati da riqualificare / integrare
  - Cori di visuale paesaggistica
  - Fascia a verde di mitigazione in progetto
  - Viali alberati in progetto
- LE CONNESSIONI DI RETE**
- Collegamento morfologico fluviale
  - Conessioni di rete ecologica
  - Conessioni discontinue