LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(PTR- Viso approvato con DCR n°. 0-1378 del 30.10.2018 PUBL. n. 978 del 31.10.2018 - PPR-Ver. 01.07.06 del 01.12.2017)

- TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO (art. 26, comma 10 del PPR)
  n° 40 "Valle del fiume Brianza e della Valle del Lambro" (in comune di Brienna e Canzago)

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvata da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962 "Rete Ecologica Regionale-approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R. n°50 - Laghi Briantei — SETTORE R.E.R. n°51 - Groane

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

AREE PROTETTE

- Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea - Legge Regionale n° 39 del 28.12. 2017

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(Approvato con Deliberazione di C.P. n°. 26 del 22/04/2013 - Deliberazione n° 55/39900 pubblicata sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

- ELEMENTI STORICO - CULTURALI
  P10.108 - Chiesa Parrocchiale di S. Stefano
- TUTELA DEI BENI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
  Fascia di rispetto ai sensi dell'art. 18 del P.T.C.P.

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico — art. 21.1 NTA
- NA - Nuclei di antica formazione - Cascine — art. 21.1 NTA
- VS - Ville storiche con parco — art. 22.1 NTA
- VC - Ville contemporanee con giardino di valore ambientale — art. 22.1 NTA
- Edifici di particolare rilevanza storica culturale
- Cortina edilizia storica da mantenere
- R1 - Residenziale intensivo (1.5 mc/mq) — art. 22.2 NTA
- Tipologia condominio con pertinenza (volume esistente)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (1.0 mc/mq) — art. 22.3 NTA
- R3.1 - Tessuto misto con prevalente destinazione residenziale — art. 22.4 NTA
- R3.2 - Tessuto misto con prevalente destinazione artigianale — art. 22.5 NTA
- RV1 - Residenziale con ampi contesti verdi (0.3 mc/mq) — art. 22.6 NTA
- RV2 - Residenziale con contesti verdi (0.6 mc/mq con limite 1500 mq) — art. 22.7 NTA
- Og - Orti e giardini — art. 22.C NTA
- I - Industriale — art. 23.1 NTA
- Ip - Industriale PIP — art. 23.2 NTA
- C - Commerciale — art. 23.4 NTA
- DC - Distributore carburanti — art. 23.5 NTA

IL SISTEMA DEI SERVIZI

- APes - Aree ed attrezzature collettive di interesse sovracomunale — art. 27 NTA
- APv - Aree urbane della rete verde inedificabili — art. 28.1b NTA
- APe - Aree ed attrezzature collettive e di interesse generale esistenti — art. 28 NTA
- APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto — art. 28 NTA

Istruzione · Area Verde · Art. di inter. comune · Parco Pubblico · Piazza · Art. religiose · Attrezzature sportive · Chiesa · Orti urbani · Art. sanitarie · Cimitero · Parcheggi · Parcheggi privati · Parcheggi industriali · Parcheggi commerciali · Parcheggio multipiano in progetto

- IT - Impianti tecnologici — art. 30 NTA
- Impianto smaltimento rifiuti — art. 30 NTA

MOBILITA'

- Strade e viabilità in progetto / Adeguamenti stradali
- Sentieri
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato — art. 13.5 NTA
- Edilizia Residenziale Pubblica esistente - ERP
- Comparto sottoposto a Normativa Speciale — art. 13.7 NTA
- Edilizia Residenziale Pubblica in previsione - ERP
- Comparti in corso di attuazione — art. 13.3 NTA
- Residenziali
- Produttivi
- Commerciali

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato Piano di Lottizzazione (validità 5 anni) — art. 21.4 NTA DdP
- Comparto sottoposto a Rigenerazione Urbana (validità 5 anni) — art. 21.5 NTA DdP

AMBITI AGRICOLI

AREE AGRICOLE

- AG - Ambito agricolo — art. 24 NTA

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

- AF - Ambito agricolo florovivaistico — art. 24.1a NTA
- Area agricola avente efficacia prevalente — art. 10.1, D. 12/2005; art. 24.1a NTA

ATTIVITA' ED EDIFICI IN AMBITO AGRICOLO

- Allevamento cani
- Struttura ippica
- Attività inerti
- Area compostaggio
- Edificio residenziale isolato — art. 24.2e NTA

AREE BOSCATE

- AB - Aree boscate — P.I.F. approvato delibera C.P. n°8 del 15.3.2016 — art. 24.3 NTA

LA RETE ECOLOGICA

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE

PARCO REGIONALE DELLE GROANE

- Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea - Legge Regionale n° 39 del 28.12. 2017

Articolazione degli ambiti del Parco

- Elementi storico culturali - 20.4 NTA Parco
- Attività ed insediamenti incompatibili - art. 21 NTA Parco
- Accordo di Programma - Discarica di Mariano — art. 22.0 NTA Parco
- Zone di Tutela naturalistica — art. 27 NTA Parco
- Zone di Riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico — art. 28 NTA Parco
- Zone di Riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo — art. 29.2 NTA Parco
- Zone di interesse storico architettonico — art. 30 NTA Parco
- Zone Edificate — art. 31 NTA Parco
- Zone Formali — art. 32 NTA Parco
- Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali — art. 33 NTA Parco
- Zone a orti familiari e comunali — art. 34 NTA Parco
- Zone agricole destinate ai servizi all'agricoltura — art. 35 NTA Parco
- Zone per servizi del parco — art. 36.2 NTA Parco
- Zone per servizi compensativi — art. 36.3 NTA Parco
- Zone per servizi di interesse comunale — art. 36.4 NTA Parco
- Zone a parco attrezzato consolidato — art. 37 NTA Parco

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI E ZONE TAMPONE

- CAR - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello- CAR
- ECP - Corridoi ecologici di primo livello- ECP
- BZP - Zona tampone di primo livello- BZP
- CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello- CAS
- STS - Stepping Stones- STS
- BZS - Zona tampone di secondo livello- BZS

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

LA RETE VERDE

- BV - Barriera verde — art. 6.2a NTA
- Fascia a verde di mitigazione — art. 26.2a NTA
- Viali alberati esistenti — art. 26.2c NTA
- Viali alberati in progetto — art. 26.2d NTA
- Coni di visuale paesaggistica — art. 26.2e NTA

VINCOLI

- Corridoio di salvaguardia urbanistica ex art. 102bis l.r. 12/2005 - (Revocato quando PTR - Aggiornamento dicembre 2014) Corridoio di salvaguardia ex art. 102bis l.r. 12/2005 - Ferrovie Nord Milano - Linea Milano - Saronno - Varese Variante agli atteati di Carcio e Mariano Comense con collegamento alla S.P. 35 (ex S.S. "Cantù-Meda-Bari")
- Edifici soggetti a tutela monumentale - a vincolo diretto di tutela - D.Lgs. n°42/2004 (ex 1089/39) - art. 24 NTA
- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto — art. 31.1 NTA
- Ambito ferroviario — art. 31.2 NTA
- stazione
- Linea ferroviaria **FNM** e fascia di rispetto — art. 31.4 NTA
- Depurazione consortile e relativa fascia di rispetto (100m dalle vasche di decantazione) — art. 31.2 NTA
- Delimitazione centro abitato - Approvato con Delibera di Giunta n° 431 del 08.06.1994
- Fascia di rispetto acque pubbliche (D.Lgs. n°152/06, art. 142, comma 1, lettera c - 150m PGB)
- Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto
- Ringiera ariadne - linea di arretramento — art. 31.3 NTA
- Antenna per telefonia mobile
- Linea Elettrodotto — art. 34.1 NTA
- Fascia di rispetto elettrodotto di 3 µT definita dall art. 4 - DPCM 8 luglio 2003 — art. 34.2 NTA
- Fascia di rispetto elettrodotto di 10 µT definita dall'art. 3 - DPCM 8 luglio 2003 — art. 34.2 NTA

STUDIO GEOLOGICO - IDROGEOLOGICO

La strada geologica idrogeologica e sismica sono integrate alla cartografia PGRA e PAI costituisce parte integrante dello strumento urbanistico.
Per una region lettura dei vincoli geologici vigenti rispetto alle previsioni urbanistiche, si demanda agli elaborati di dettaglio dello studio geologico.

FATTIBILITA' GEOLOGICA

- CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni — art. 39 NTA

PAI PGRA

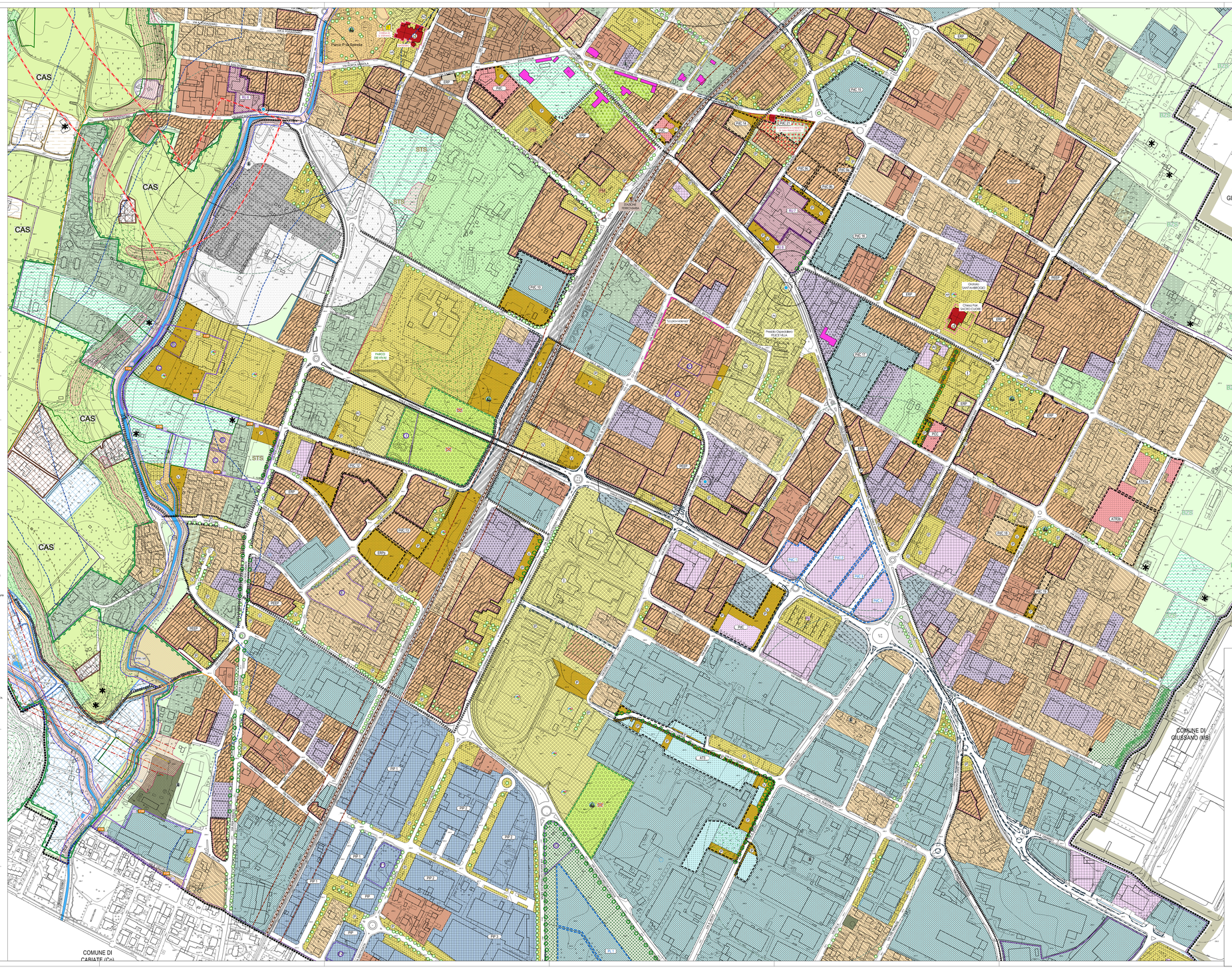
- PGRA - Aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti
- PAI - Aree a pericolosità idraulica molto elevata - Alveo fluviale
  La aree libere sono inedificabili fino all'attrezzazione del vincolo da parte di Regione Lombardia

RETICOLO IDRICO MINORE

- FASCIA DI RISPETTO reticolo idrico minore — art. 38 NTA

PTR - PROGETTI E STUDI DI RIFERIMENTO PER LE PREVISIONI DI INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO

- PTR - Aree di laminazione Torrente Terrò Certesa
- PTR - Vasca Rodeguzzione


CAS
STS
COMUNE DI GIUSSANO (MB)
COMUNE DI CARIATE (Co)
Parco P.Lombardia
Via Milano
Via Brianza
Via Cantù
Via Mariano Comense
Via Giussano
Via Lombardia
Via Stazione
Via Cadorna
Via Dante
Via Manzoni
Via Volta
Via Fermi
Via Galilei
Via Leonardo da Vinci
Via Kennedy
Via Pertini
Via Matteotti
Via Gramsci
Via Cesare Battisti
Via Alessandro Manzoni
Via Giuseppe Mazzini
Via Giuseppe Garibaldi
Via Vittorio Emanuele II
Via Ugo Foscolo
Via Giosuè Carducci
Via Giovanni Pascoli
Via Alcide De Gasperi
Via Aldo Moro
Via Enrico Fermi
Via Alessandro Volta
Via Ada Negri
Via Giovanni Verga
Via Luigi Pirandello
Via Cesare Pavese
Via Giuseppe Ungaretti
Via Eugenio Montale
Via Salvatore Quasimodo
Via Italo Calvino
Via Primo Levi
Via Giuseppe Tomasi di Lampedusa
Via Giovanni Falcone
Via Paolo Borsellino
Via Aldo Moro
Via Rosa Luxemburg