LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con approvazione app. con D.C.R. n°10725 del 30.12.2017 B.U.R.L. n°50 del 13.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO (art. 26, comma 10 del PPR)
n° 40 "Greenway della Brianza e della Valle del Lambro" (in comune di Brenna e Canzo)

RETE ECOLOGICA REGIONALE

Approvata da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962 "Rete Ecologica Regionale approvazione dagli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi"

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei
SETTORE R.E.R.: n°51 - Groane

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

AREE PROTETTE

Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea - Legge Regionale n° 39 del 28.12. 2017

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

Approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 393/5665, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006

ELEMENTI STORICO - CULTURALI
P10.108 - Chiesa Parrocchiale di S. Stefano

TUTELA DEI BENI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
Fascia di rispetto ai sensi dell'art. 18 del P.T.C.P.

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico art. 21.1 NTA
- NA - Nuclei di antica formazione – Cascine art. 21.1 NTA
- VS - Ville storiche con parco art. 22.1 NTA
- VC - Ville contemporanee con giardino di valore ambientale art. 22.1 NTA
- Edifici di particolare rilevanza storica culturale
- Cortina edilizia storica da mantenere
- R1 - Residenziale intensivo (1.5 mc/mq) art. 22.2 NTA
- Tipologia condominio con pertinenza (volume esistente)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (1.0 mc/mq) art. 22.2 NTA
- R3.1 - Tessuto misto con prevalente destinazione residenziale art. 22.4 NTA
- R3.2 - Tessuto misto con prevalente destinazione artigianale art. 22.5 NTA
- RV1 - Residenziale con ampi contesti verdi (0.3 mc/mq) art. 22.6 NTA
- RV2 - Residenziale con contesti verdi (0.6 mc/mq con limite 1500 mq) art. 22.7 NTA
- Og - Orti e giardini art. 22.C NTA
- I - Industriale art. 23.1 NTA
- Ip - Industriale PIP art. 23.2 NTA
- C - Commerciale art. 23.4 NTA
- DC - Distributore carburanti art. 23.5 NTA

IL SISTEMA DEI SERVIZI

- APes - Aree ed attrezzature collettive di interesse sovralocale art. 27 NTA
- APv - Aree urbane della rete verde inedificabili art. 26.1b NTA
- APe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti art. 26 NTA
- APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto art. 26 NTA

Istruzione · Ad. di inter. comune · Piazza · Attrezzature sportive · Orti urbani · Aree Verde · Parco Pubblico · Aree religiosa · Chiesa · Aff. sanitarie · Cimitero · Parcheggi · Parcheggi privati · Parcheggi industriali · Parcheggi commerciali · Parcheggio multipiano in progetto

- IT - Impianti tecnologici art. 30 NTA
- DEPURATORE - Impianto smaltimento rifiuti art. 30 NTA

MOBILITA'

Strade e rotatorie in progetto
Adeguamenti stradali
Sentieri
Percorsi ciclo-pedonali esistenti
Percorsi ciclo-pedonali in progetto e in riqualifica

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato art. 15.6 NTA
- Comparto sottoposto a Normativa Speciale art. 15.7 NTA
- Comparti in corso di attuazione art. 15.8 NTA
- ERP - Edilizia Residenziale Pubblica esistente - ERP
- ERP - Edilizia Residenziale Pubblica in previsione - ERP
- Residenziali
- Produttivi
- Commerciali

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano

Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato – Piano di Lottizzazione - Rigenerazione Urbana (vedilla 5 aree) - art. 21.4 NTA DdP

AMBITI AGRICOLI

AREE AGRICOLE

- AG - Ambito agricolo art. 24 NTA

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

- AF - Ambito agricolo florovivaistico art. 24.1a NTA
- Area agricola avente efficacia prevalente (art. 15 L.R. 12/2005) art. 24.1a NTA

ATTIVITA' ED EDIFICI IN AMBITO AGRICOLO

Allevamento cani · Struttura ippica · Attività inerti · Area compostaggio

- Edificio residenziale isolato art. 24.2b NTA

AREE BOSCATE

- AB - Aree boscate P.I.F. approvato delibera C.P. n°9 del 15.3.2018 art. 24.3 NTA

LA RETE ECOLOGICA

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE

PARCO REGIONALE DELLE GROANE

Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea - Legge Regionale n° 39 del 28.12. 2017

Articolazione degli ambiti nel Parco

- Elementi storico culturali - 23.4 NTA Parco
- Attività ed insediamenti incompatibili - art. 21 NTA Parco
- Accordo di Programma - Discarica di Mariano art. 23.3 NTA Parco
- Zone di Tutela naturalistica art. 27 NTA Parco
- Zone di Riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico art. 28 NTA Parco
- Zone di Riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo art. 28 NTA Parco
- Zone di interesse storico architettonico art. 30 NTA Parco
- Zone Edificate art. 31 NTA Parco
- Zone Formali art. 32 NTA Parco
- Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali art. 33 NTA Parco
- Zone a urti familiari e comunali art. 34 NTA Parco
- Zone agricole destinate ai servizi all'agricoltura art. 35 NTA Parco
- Zone per servizi del parco art. 36.1 NTA Parco
- Zone per servizi compensorsiali art. 36.3 NTA Parco
- Zone per servizi di interesse comunale art. 36.4 NTA Parco
- Zone a parco attrezzato consolidato art. 37 NTA Parco

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI E ZONE TAMPONE

- CAP - Aree scarpate di biodiversità di primo livello CAP
- CAS - Aree scarpate di biodiversità di secondo livello CAS
- ECP - Corridoi ecologici di primo livello ECP
- STS - Stepping Stones- STS
- BZP - Zone tampone di primo livello- BZP
- BZS - Zone tampone di secondo livello- BZS

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

LA RETE VERDE

- BV - Barriera verde art. 6.2a NTA
- Fascia a verde di mitigazione art. 26.2b NTA
- Viali alberati esistenti art. 26.2c NTA
- Viali alberati in progetto art. 26.2d NTA
- Coni di visuale paesaggistica art. 26.2e NTA

VINCOLI

- Comitato di salvaguardia urbanistica ex art. 102bis l.r. 12/2005 (Strumenti speciali PTR - Aggiornamento dicembre 2014)
- Obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale e sovraregionale art. 26, comma 4 l.r. 12/05
- Varianti agli abitati di Cantù e Mariano Comense con collegamento alla S.P. 32 (c.d. "Centurina Bis")
- Edifici soggetti a tutela monumentale e relativo ambito di tutela - D.Lgs. n°42/2004 (ex 1089/39) art. 19.1 NTA
- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto art. 21.1 NTA
- Ambito ferroviario
- Linea ferroviaria **FNM** e fascia di rispetto art. 21.2 NTA
- stazione
- Depuratore consortile e relativa fascia di rispetto (100m dalle vasche di decantazione) art. 21.2 NTA
- Delimitazione centro abitato - Approvato con Delibera di Giunta n° 451 del 08.08.1994
- Fascia di rispetto acque pubbliche di L.gs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) - Nav. Nobili
- Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto
- Rispetto stradale - linea di arretramento art. 21.3 NTA
- Antenna per telefonia mobile
- Linea Elettrodotto - art. 34.1 NTA
- Fascia di rispetto elettrodotto di 1 p.f. definita dall' art. 4 - DPCM 8 luglio 2003 - art. 34.2 NTA
- Fascia di rispetto elettrodotto di 10 p.f. definita dall'art. 3 - DPCM 8 luglio 2003 - art. 34.2 NTA

STUDIO GEOLOGICO - IDROGEOLOGICO

Lo studio geologico idrogeologico e sismico costituisce la componente PGRA e PRI costituisce parte integrante dello strumento urbanistico.
Per una migliore lettura dei vincoli geologici rigenti rispetto alle previsioni urbanistiche, si rimanda agli elaborati di dettaglio dello studio geologico.

FATTIBILITA' GEOLOGICA

- CLASSE 3b FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni art. 38 NTA

PAI PGRA

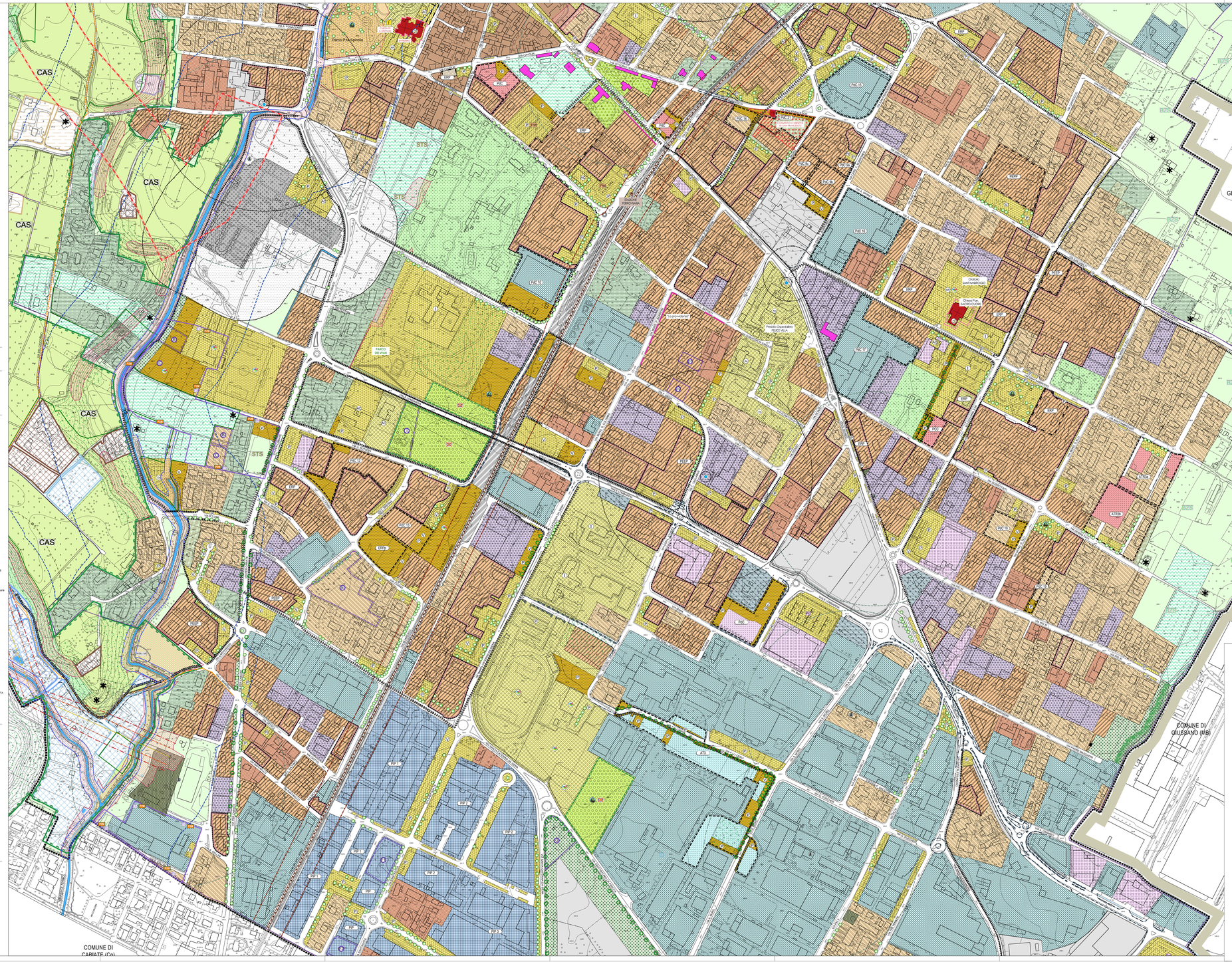
- PGRA - Aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti
- E5 - Aree di dissesto PAI esondazioni: area a pericolosità elevata
  Le aree libere sono inedificabili fino all'eliminazione del vincolo da parte di Regione Lombardia

RETICOLO IDRICO MINORE

- FASCIA DI RISPETTO reticolo idrico minore art. 38 NTA

PTR - PROGETTI E STUDI DI RIFERIMENTO PER LE PREVISIONI DI INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO

- PTR - Aree di laminazione Torrente Terrò Cerlesa
- PTR - Vasca filodepurazione


COMUNE DI GIUSSANO (MB)
COMUNE DI CABIATE (CO)
Parco P.Lombardo
Oratorio SacFrusBSCAS
Chiesa Par. SACRO CUORE
Presidio Ospedaliero RSZ2 VILLA
PARCO DEI VIVAI
CAS
STS
ERP
BZS
A18/26
A18/25
A18/24
A18/23
A18/22
A18/21
A18/20
A18/19
A18/18
A18/17
A18/16
A18/15
A18/14
A18/13
A18/12
A18/11
A18/10
A18/9
A18/8
A18/7
A18/6
A18/5
A18/4
A18/3
A18/2
A18/1
A18/26
A18/25
A18/24
A18/23
A18/22
A18/21
A18/20
A18/19
A18/18
A18/17
A18/16
A18/15
A18/14
A18/13
A18/12
A18/11
A18/10
A18/9
A18/8
A18/7
A18/6
A18/5
A18/4
A18/3
A18/2
A18/1
A13
A18/26
A18/25
A18/24
A18/23
A18/22
A18/21
A18/20
A18/19
A18/18
A18/17
A18/16
A18/15
A18/14
A18/13
A18/12
A18/11
A18/10
A18/9
A18/8
A18/7
A18/6
A18/5
A18/4
A18/3
A18/2
A18/1