CITTA' DI
MARIANO COMENSE
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
15
scala 1:5.000

PROGETTO DI PIANO
IL PIANO DEI SERVIZI:
La città pubblica

VARIANTE PUNTUALE
AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
adozione delibera C. C. n° del .2025
approvazione delibera C. C. n° del .2025

il tecnico	il Sindaco Ass. Urbanistica / Ed. Privata	Ufficio Tecnico Resp. Ed. Privata Urbanistica SUAP
arch. Marielena Sgroi	rag. Giovanni Alberti	arch. Antonio Barreca

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

N
O
E
S
COMUNE DI BRENNA (Co)
COMUNE DI CANTU' (Co)
COMUNE DI CARUGO (Co)
COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)
COMUNE DI NOVEDRATE (Co)
COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO (MB)
COMUNE DI CABIATE (Co)
COMUNE DI GIUSSANO (MB)
COMUNE DI SEREGNO (MB)
PIAZZOLA ECOLOGICA
PIAZZOLA ECOLOGICA in progetto
DISCARICA
Canile
CAP
CAS
BZP
ECP
C.na Cattabrega
C.na MORDINA
PTR - AL
PTR - VF
IMPIANTI TECNOLOGICI in progetto
DEPURATORE
Scuola dell'infanzia Salvo D'Acquisto
Asilo nido Magnolia
Cimitero di Mariano
Centro sportivo
Area Mercato
VILLA SORMANI E PARCO
MARIANO
MUNICIPIO
VILLA BESANA
Biblioteca Sala civica
Fond. Porta Spinola RSA
PARCO PORTA SPINOLA
Caserma Carabinieri
Scuola dell'infanzia G. Garibaldi
Auditorium
Scuola primaria e secondaria IV Novembre
SOTTOPASSO FERROVIARIO IN PROGETTO
STAZIONE FERROVIARIA
Scuola primaria e secondaria Dante Alighieri
Palestra
PARCO DEI VIVAI
Magazzino comunale
LA PROVVIDENZA
Presidio Ospedaliero FELICE VILLA
Sede Croce Bianca
Scuola primaria Giovanni del Curto
Caserma Polizia Locale
Scuola dell'infanzia Maria Montessori
Istituto superiore JEAN MONNET
Istituto tecnico I.T.I.S MAGISTRI CUMACINI
Centro sportivo Area feste
AREE VERDI CENTRO SPORTIVO
VIALE LOMBARDIA
VIA MILANO
Scuola dell'infanzia Giardino
Palazzetto sportivo
Istituto comprensivo Don Milani
Scuola dell'infanzia Maria Immacolata
Centro civico
PERTICATO
Cimitero di Perticato
VIALE ALBERATO IN RIQUALIFICA

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

n°40 TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO (art. 26, comma 10 del PPR)
n° 40 "Greenway della Brianza e della Valle del Lambro" (in comune di Brenna e Carugo)

PTR - PROGETTI E STUDI DI RIFERIMENTO PER LE PREVISIONI DI INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO
PTR - AL — PTR - Aree di laminazione Torrente Terrò Certesa
PTR - VF — PTR - Vasca fitodepurazione

PAI PGRA
Eb P2M — P2/M - Aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti
Eb - Aree di dissesto PAI esondazioni: aree a pericolosità elevata
Le aree libere sono inedificabili fino all'eliminazione del vincolo da parte di Regione Lombardia

PTR - STRUMENTI OPERATIVI - Aggiornamento dicembre 2024
Corridoio di salvaguardia urbanistica ex art. 102bis l.r. 12/2005
Obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale e sovraregionale (art. 20, comma 4 l.r. 12/05)
Variante agli abitati di Cantù e Mariano Comense con collegamento alla S.P. 32 (c.d. "Canturina Bis")

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962 "Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei
SETTORE R.E.R.: n°51 - Groane
ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

AREE PROTETTE
Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea - Legge Regionale n° 39 del 28.12. 2017

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

ELEMENTI STORICO - CULTURALI
P10.108 - Chiesa Parrocchiale di S. Stefano
TUTELA DEI BENI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
Fascia di rispetto ai sensi dell'art. 18 del P.T.C.P.

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- 🟫 CS - Centro storico
- NA - Nuclei di antica formazione - Cascine
- - Tessuto Urbano Consolidato afferente al Piano delle Regole e al Documento di Piano
- - Tessuto interno al Parco

IL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DEI SERVIZI
- 🟨 APe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
- APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
- Att. Istruzione
- Att. sportive
- Parcheggi esistenti
- Aree verdi
- Orti Urbani
- Pp Parcheggi in progetto
- PM Parcheggi esistenti con previsione di implementazione su più livelli
- Ac Alloggi ALER comunali
- ERPp Edilizia Residenziale Pubblica in previsione
- - Parchi pubblici
- - Parco dei Vivai e aree verdi Centro Sportivo Comunale
- - Aree verdi urbane inedificabili
- APes - Aree ed attrezzature collettive di interesse sovralocale esistenti
- APesp - Aree ed attrezzature collettive di interesse sovralocale in progetto
- Zone per servizi comprensoriali nel Parco
- Zone per servizi di interesse comunale nel Parco
- IT Impianti tecnologici
- DISCARICA Impianto smaltimento rifiuti
- Accordo di Programma Discarica di Mariano
- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto

SISTEMA DELLA MOBILITA'
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali in progetto
- Sentieri
- Percorsi ciclopedonali in progetto di collegamento con Cascina Mordina
- Linea ferrovia FNM
- Stazione
- Sottopasso ferroviario in progetto
- Viale Lombardia - Via Milano in riqualifica
- Corso Brianza - Via Card. Ferrari - Via per Cabiate in riqualifica
- Rotatorie esistenti
- Incroci da razionalizzare
- Asse urbano Via Isonzo - Viale Piave - Piazza Mazzini

DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE
- Comparti di Trasformazione, Rigenerazione e di Completamento con relativi servizi esistenti ed in progetto
- Perticato: Ambito urbano in riqualificazione
- Cortina edilizia storica da mantenere
- Cascina Mordina - Fondazione Porta Spinola

AMBITI AGRICOLI
AREE AGRICOLE
- AG - Ambito agricolo

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
- AF - Ambito agricolo florovivaistico
- - Area agricola avente efficacia prevalente (art. 15 L.R. 12/2005)

ATTIVITA' ED EDIFICI IN AMBITO AGRICOLO
- All. Cani Allevamento cani
- Str. ippica Struttura ippica
- Inerti Attività inerti
- Comp. Area compostaggio
- ✱ - Edificio residenziale isolato

AREE BOSCATE
- AB - Aree boscate
P.I.F. approvato delibera C.P. n°8 del 15,3.2016

LA RETE ECOLOGICA

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE

PARCO REGIONALE GROANE E DELLA BRUGHIERA
limite Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea - Legge Regionale n° 39 del 28.12. 2017
- Zone di tutela naturalistica art. 27 NTA PTC
- Zone di Riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo - art. 29 NTA PTC
- Zone di Riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico - art. 28 NTA PTC
- Accordo di Programma - Discarica di Mariano

RETE ECOLOGICA REGIONALE
- Elementi di primo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
- ECP Corridoi ecologici di primo livello- ECP
- STS Stepping Stones- STS
- CAP Aree sorgenti di biodiversità di primo livello- CAP
- BZP Zona tampone di primo livello- BZP
- CAS Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello- CAS
- BZS Zona tampone di secondo livello- BZS

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

LA RETE VERDE
- BV Barriera verde
- Fascia a verde di mitigazione
- Viali alberati esistenti
- Viali alberati in progetto
- Coni di visuale paesaggistica

LE CONNESSIONI DI RETE
- Collegamento morfologico fluviale
- Connessioni di rete ecologica
- Connessioni discontinue