

tabola

3c

scala 1:5.000

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Elementi di stato di fatto e di diritto  
Variante al PGT

VARIANTE PUNTUALE  
AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE  
adozione delibera C.C. n° 27 del 28.04.2025 (in emendamento)  
approvazione delibera C.C. n° 1 del 2025

Il Tecnico  
arch. Marielena Sgori

Il Sindaco  
Ass. Urbanistica / Ed. Privata  
rag. Giovanni Alberti

Ufficio Tecnico  
Resp. Ed. Privata Urbanistica SUAP  
arch. Antonio Baracca

Foto: la documentazione per la PGT, l'aggiornamento e la variante sono stati elaborati e redatti in base alle informazioni fornite dal Comune di Mariano Comense e dai suoi cittadini. Il presente Piano di Governo del Territorio è stato elaborato e redatto in base alle informazioni fornite dal Comune di Mariano Comense e dai suoi cittadini. Il presente Piano di Governo del Territorio è stato elaborato e redatto in base alle informazioni fornite dal Comune di Mariano Comense e dai suoi cittadini.

Diret. Arch. Marielena Sgori - Lariano (CO) - v. C. Battini, 19 - tel. 031/3590232 - fax 031/3590233 - Mail: etna@studioetna.it

LEGENDA

SIMBOLOGIE

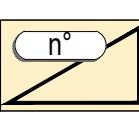
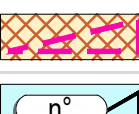
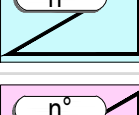
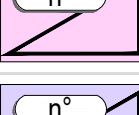


Consumo di suolo - Elementi stato di fatto e di diritto - PGT VARIANTE

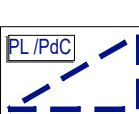
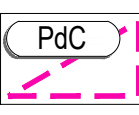
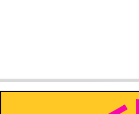
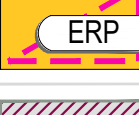
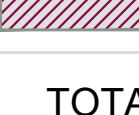
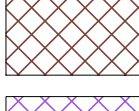
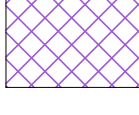
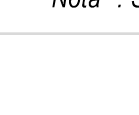
SUPERFICIE COMUNE DI MARIANO COMENSE: 13.794.603,00 mq

CONSUMO DI SUOLO PGT VARIANTE

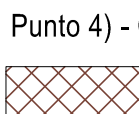
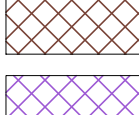
SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

|                                                                                     |                                                                                              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attivati approvati prevalentemente RESIDENZIALE                 | 2.874.730 mq |
|  | SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq               |              |
|  | SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attivati approvati INDUSTRIALE                                  | 1.190.920 mq |
|  | SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attivati approvati COMMERCIALE                                  | 53.890 mq    |
|  | SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attivati approvati ARTIGIANALE                                  | 190.185 mq   |
|  | SUPERFICIE EDIFICATA per ATT. PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI, CIMITERI (esistenti) | 778.147 mq   |
|  | SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq               |              |
|  | Superficie urbanizzate nel Parco Regionale (da PTC Parco)                                    | 281.990 mq   |
|  | SUP. OCCUPATA DA STRADE                                                                      | 1.196.037 mq |
| TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA:                                                      |                                                                                              | 5.565.899 mq |

SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

|                                                                                     |                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO                            |                           |
|  | RESIDENZIALI                                                        | 0 mq                      |
|  | PRODUTTIVI                                                          | 34.181 mq                 |
|  | COMMERCIALI                                                         | 26.448 mq                 |
|                                                                                     |                                                                     | 60.629 mq                 |
|  | AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO > 5.000 mq |                           |
|  | RESIDENZIALI                                                        | 0 mq                      |
|  | PRODUTTIVI                                                          | 8.800 mq                  |
|  | COMMERCIALI                                                         | 0 mq                      |
|                                                                                     |                                                                     | 8.800 mq                  |
|  | AREE PER NUOVI SERVIZI                                              |                           |
|  | Sovralocali                                                         | 23.792 mq                 |
|  | Inedificabili                                                       | 23.167 mq non conteggiati |
|                                                                                     |                                                                     | 178.623 mq                |
|  | STRADE IN PROGETTO                                                  | 17.071 mq                 |
| TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE:                                                    |                                                                     | 265.123 mq                |

AREE DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE

|                                                                                     |                      |                                             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------|
|  | Centri Storici       | Nota: * già conteggiato in Sup. urbanizzata | 141.631 mq* |
|  | Rigenerazione Urbana | Nota: * già conteggiato in Sup. urbanizzata | 69.388 mq*  |
| TOTALE SUPERFICIE IN RIGENERAZIONE:                                                 |                      |                                             | 69.388 mq*  |
| Nota: * Superfici già conteggiate in Sup. urbanizzata                               |                      |                                             |             |

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

|                                        |                                                                                                                                             |              |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                        | SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR                                                                 |              |
|                                        | Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza | 7.963.581 mq |
| TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE: |                                                                                                                                             | 7.963.581 mq |

QUANTIFICAZIONE DELLA SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

Soglia comunale di consumo di suolo del PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14

|                                         |                                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| SUPERFICIE COMUNALE INTERO TERRITORIO   | 13.794.603,00 mq                            |
| SUPERFICIE URBANIZZATA SUP. URBANIZZATA | 6.429.399 mq                                |
| SUPERFICIE URBANIZZABILE                | 365.3827 mq                                 |
| SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE          | 6.999.822 mq                                |
| Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile   | % = 6.429.399 mq + 365.382 mq % = 49,2568 % |
| Sup. Territorio Comunale                | 13.794.603 mq                               |

Soglia comunale di consumo a seguito della presente VARIANTE

|                                         |                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| SUPERFICIE COMUNALE INTERO TERRITORIO   | 13.794.603,00 mq                          |
| SUPERFICIE URBANIZZATA SUP. URBANIZZATA | 5.565.899 mq                              |
| SUPERFICIE URBANIZZABILE                | 265.123 mq                                |
| SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE          | 7.963.581 mq                              |
| Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile   | % = 5.565.899 mq + 265.123 mq % = 42,27 % |
| Sup. Territorio Comunale                | 13.794.603 mq                             |