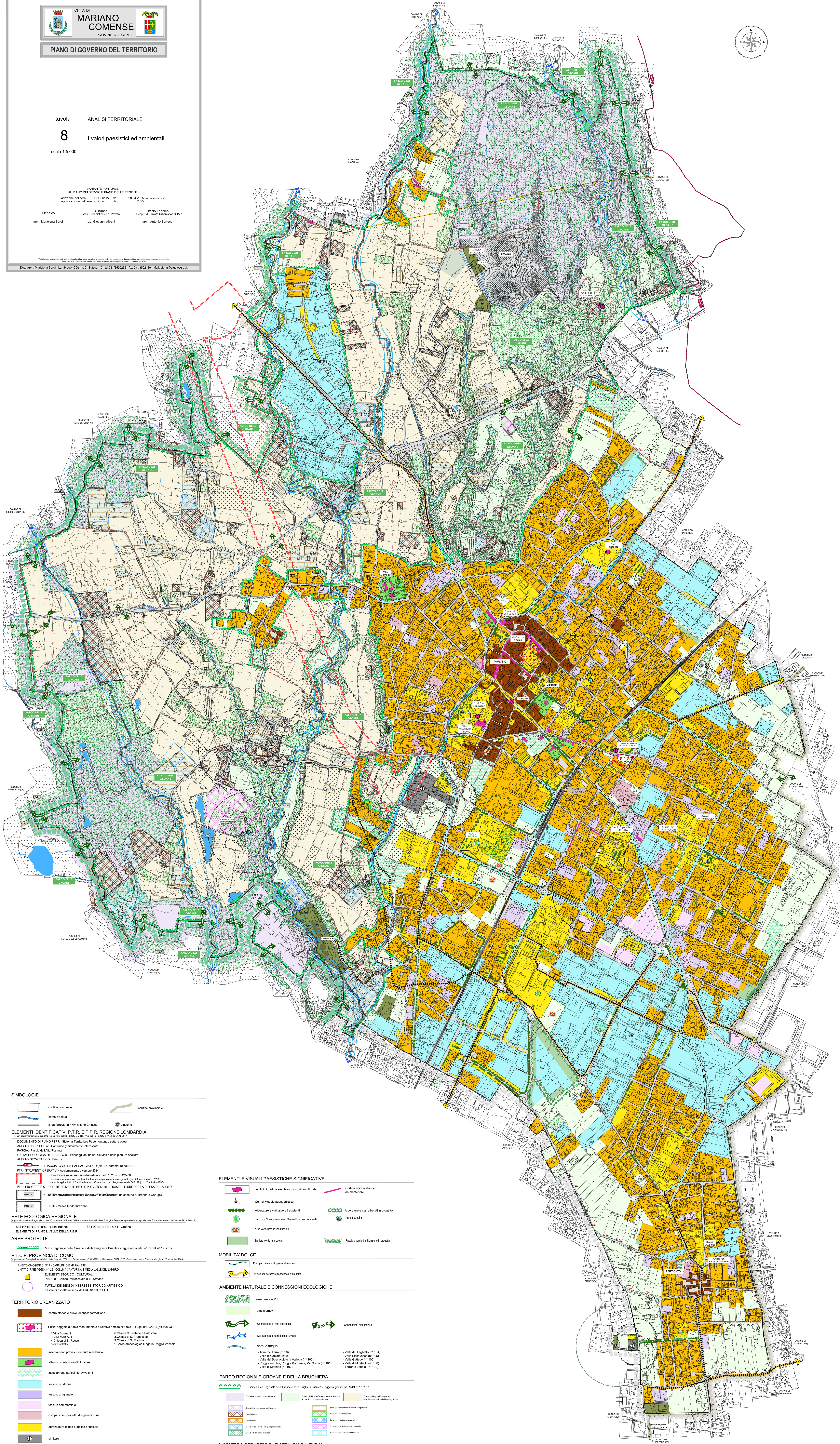


VARIANTE PUNTUALE
DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

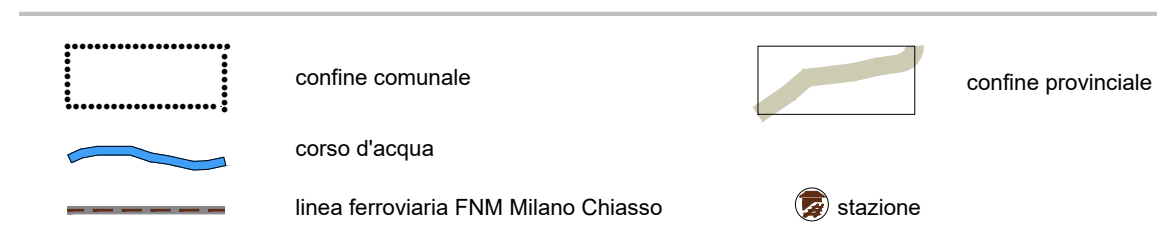
C. C. n° 27 del	28.04.2025 con emendamen
tera C. C. n° del	2025

Il Sindaco	Ufficio Tecnico
Ass. Urbanistica / Ed. Privata	Resp. Ed. Privata Urbanistica SUAP
Ing. Giovanni Alberti	arch. Antonio Barreca

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3690232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it



SIMBOLOGIE



ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTIR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°7229/9 del 30.11.2017 e U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

AMBITO GEOGRAFICO: Brianza

PTA 40 TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO (art. 26, comma 10 del PPGR)

PTR - STRUMENTI OPERATIVI - Valutazione dicembre 2024

Corridoio di salvaguardia urbanistica ex art. 102bis l.r. 12/2005
Città (inhabitat) prioritarie di interesse regionale e sovra-regionale (art. 20, comma 4 l.r. 12/2005)
Variante agli atti di Città e Mariano Comense con collegamento alla S.P. 32 (ex "Cantina Bes")

PTR - PROGETTI E STUDI DI RIFERIMENTO PER LE PREVISIONI DI INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO

n° 478 - Piano di Gestione Integrata del Rischio Alluvioni (in comune di Brenna e Canigo)

PTR - Vasi

PTR - Vasca fitodepurazione

RETE ECOLOGICA REGIONALE

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei
ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

AREE PROTETTE

Parco Regionale delle Groane e della Bruzzeria Brindisa - legge regionale n° 39 del 28.12.2017

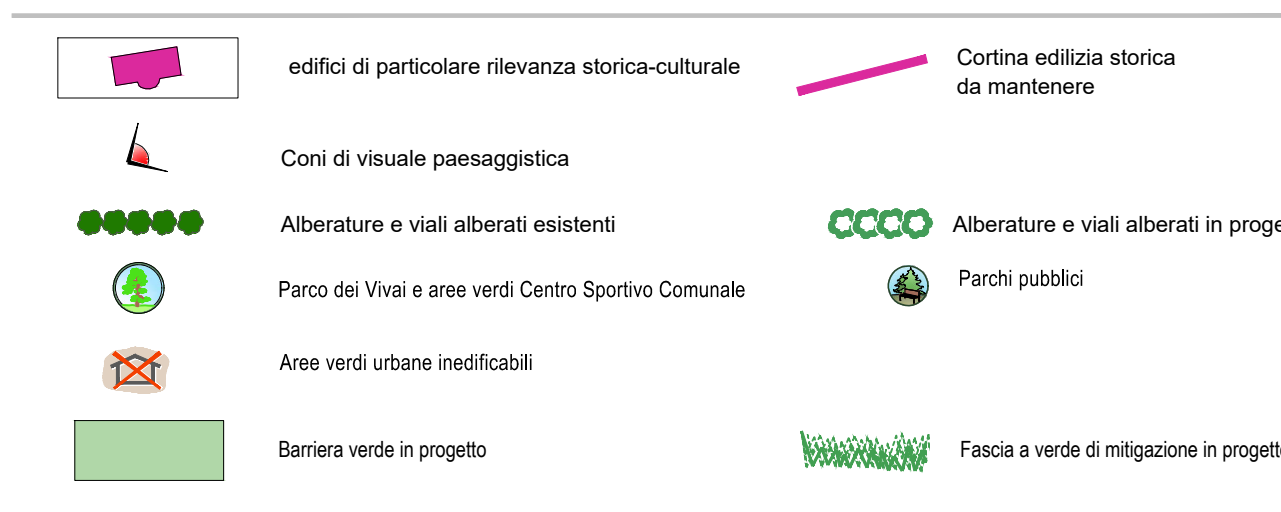
P.T.C.P. PROVING

AMBITO OMONEGO N°7 - CANTINIERE E MARINARESE
 UNITÀ DI PASSEGGIO: N°6 - COLLINA CANTINIERA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO
 ELEMENTI STORICO - CULTURALI
 P10.108 - Chiesa Parrocchiale di S. Stefano
 TUTELA DEI BENI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
 Fascia di rispetto ai sensi dell'art. 18 del P.T.C.P.

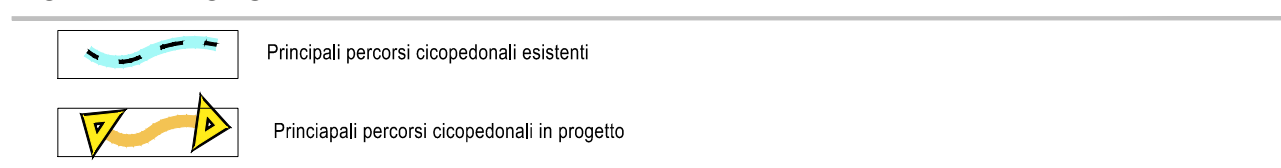
TERRITORIO URBANIZZATO

	centro storico e nuclei di antica formazione
	Edifici soggetti a tutela monumentale e relativo ambito di tutela - D.Lgs. n°42/2004 (ex. 1089/83)
	1. Villa Sammartini 2. Villa Martignetti 4. Chiesa S. S. Rocco 5 ex-Braccio
	insediamenti prevalentemente residenziali
	vile con contesti verdi di valore
	insediamenti agricoli foroviviani
	tessuto produttivo
	tessuto artigianale
	tessuto commerciale
	comperti con progetto di rigenerazione
	attrezzature di uso pubblico principali
	dimora
	impianti tecnologici
	impianto sismoprotetto -RUS

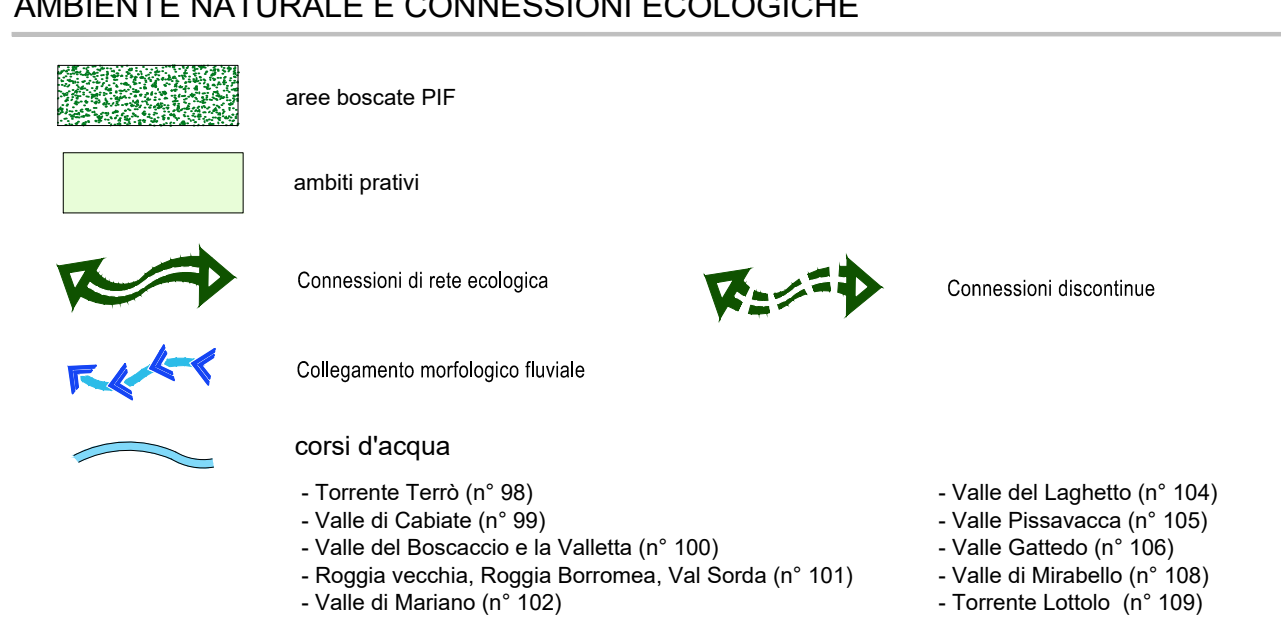
ELEMENTI E VISUALI PAESISTICHE SIGNIFICATIVE



MOBILITA' DOLCE



AMBIENTE NATURALE E CONNESSIONI ECOLOGICHE



PARCO REGIONALE GROANE E DELLA BRUGHIERA

INTELLIGENTE E SOSTENIBILE

Intesa Parco Regionale delle Grotte e della Bughiera Brianza - Legge Regionale n° 39 del 26.12.2017

Zone di tutela naturalistica	Zone di Riqualificazione ambientale nel indirizzo naturalistico	Zone di Riqualificazione ambientale nel indirizzo storico urbano
Zone a interesse storico ambientale	Zone a interesse storico urbano	Zone a interesse storico urbano
Zone edificata	Zone a interesse storico urbano	Zone a interesse storico urbano
Zone foresta	Zone a interesse storico urbano	Zone a interesse storico urbano
Zone a vocazione agricola e periurbana	Zone a interesse storico urbano	Zone a interesse storico urbano
Zone a vocazione industriale	Zone a interesse storico urbano	Zone a interesse storico urbano

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Area di rischio archeologico
Località e relativa zona da sottoporre a tutela paesaggistica da considerarsi a rischio archeologico in base ai risultati rilevati